

# 建築工事負担金について

## 〔 新 築 〕

建築工事負担金は、当別荘地内で建築工事をする際に、建築資材搬入による大型車輛、重機等の工事用車輛の通行により、道路に与える重圧が多量であり、道路の損傷とともに地下埋設の水道本管へも影響を及ぼし、将来的な補修改修のために、ご負担いただく費用です。

この負担金は、総合的な景観計画に寄与し、より良き自然環境を維持するために使用されるものであり、「住み良い街づくり」のために皆様方に還元されることとなります。

## 建築工事負担金

(平成28年1月1日改正)

延床面積	金額(円)	延床面積	金額(円)
～100 m <sup>2</sup> 未満 (30坪)	440,000	199～232 m <sup>2</sup> 未満 (70坪)	660,000
100～133 m <sup>2</sup> 未満 (40坪)	495,000	232～265 m <sup>2</sup> 未満 (80坪)	715,000
133～166 m <sup>2</sup> 未満 (50坪)	550,000	265～298 m <sup>2</sup> 未満 (90坪)	770,000
166～199 m <sup>2</sup> 未満 (60坪)	605,000	298～331 m <sup>2</sup> 未満 (100坪)	825,000

(消費税別)

※ 上記以上 1,000 m<sup>2</sup>未満の面積については、33 m<sup>2</sup>毎の増加率による追加とします。

※ 上記負担金額は、別荘建築の際の基準であり、保養所等大規模な建物を建築する場合は、工事用車輛の通行量及び重量等の関係により、環境に与える影響が大きくなりますので別途協議事項となります。特に、1,000 m<sup>2</sup>以上の建築物については、工事請負金額の1%を原則とします。

以上の点をご理解の上、宜しくご協力お願い申し上げます。

株式会社レイクニュータウン

電話:0267-48-1611