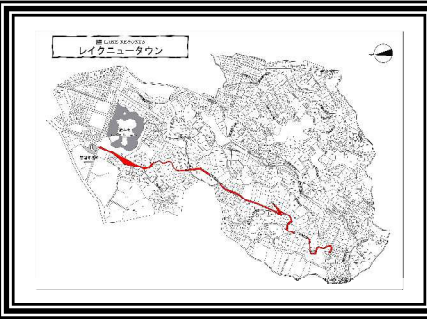
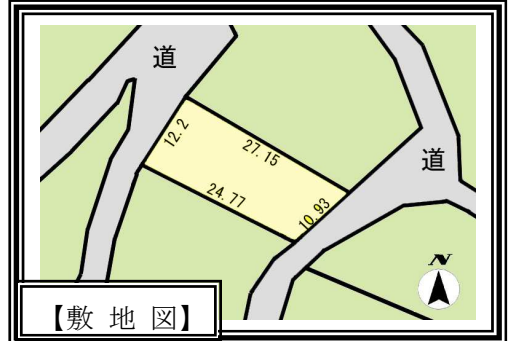


南軽井沢 古屋付き土地
レイクニュータウン別荘地100万円

静かな山の中に佇む、隠れ家のようなコンパクト物件!!

土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地 No. 359-1		
	交通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒レイクニュータウン管理事務所入り口まで約6.1Km（車で約10分）		
	権利の種類	所有権	地目	宅地
	敷地面積	295.51㎡（約89坪）		
	私道負担等	無	地勢	傾斜地
	接道等	東南側約5m私道に約10.93m 北西側約4m私道に約12.2m接道		
建物	構造	木造垂鉛鋼板葺平屋建	築年	未登記(昭和41年)
	延床面積	32.66㎡（約9坪）	1階	32.66㎡
	2階	—	—	—
法令上の制限	建ぺい率	30%	容積率	50%
	用途地域	第一種低層住居専用地域	高さ制限	10m
	都市計画	非線引区域	計画道路	無
	その他	長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 軽井沢町自然保護対策要綱		
設備	水道	私営水道	ガス	プロパンガス
	汚水	浄化槽	電気	中部電力
	雑排水	浸透	現況	空き家
その他	年間管理費：232,011円（税込）増改築時工事負担金あり 居抜き現況有姿でのお引渡し 土砂災害警戒区域、土砂災害特別警戒区域内 ※建物未登記の為、床面積等は当社届け出内容を表示しています			



現況と異なる場合は現況を優先します。

長野県知事（2）第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619
株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611) 取引形態 媒介
E-mail: karuizawa@lake-newtown.jp
URL: http://www.lake-newtown.jp