

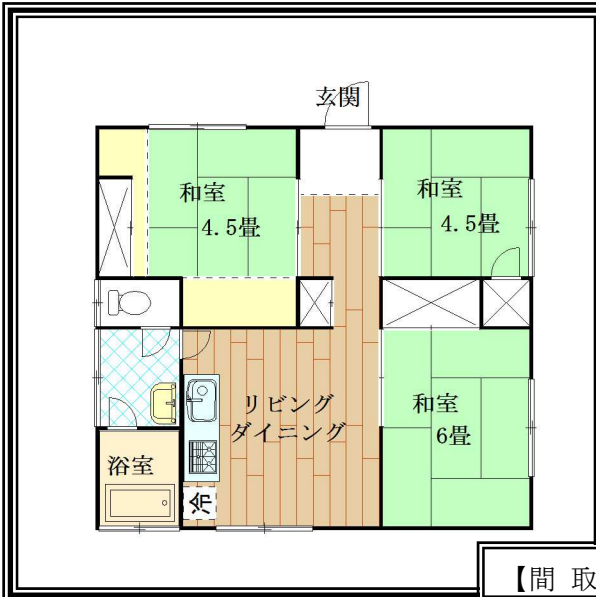
南軽井沢 静寂な森で安らぎのひとときを...

# レイクニュータウン別荘地 700万円

小川の流れる平家建ての平坦地物件!!



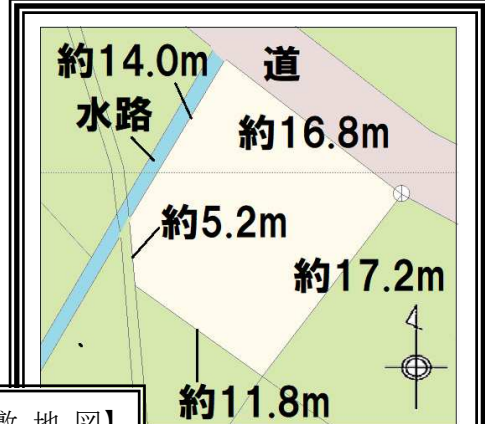
土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地 No. L-41		
	交通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒レイクニュータウン管理事務所入り口まで約6.1Km (車で約10分)		
	権利の種類	所有権	地目	宅地
	敷地面積	273.78㎡ (約82坪)		
	私道負担等	無	地勢	平坦地
	接道等	北側幅員約4.9mの私道に約16.8m接道		
建物	構造	軽量鉄骨造スレート葺平家建	築年	昭和48年10月新築
	延床面積	61.92㎡ (約18坪)	1階	61.92㎡
	—	—	—	—
法令上の制限	建ぺい率	30%	容積率	50%
	用途地域	第一種住居地域	高さ制限	10m
	都市計画	非線引区域	計画道路	無
	その他	長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 軽井沢町自然保護対策要綱		
設備	水道	私営水道	ガス	プロパンガス
	汚水	浄化槽	電気	中部電力
	雑排水	浄化槽	現況	利用中
その他	年間管理費：203,814円 (税込) 増改築時工事負担金あり 敷地内、土砂災害警戒区域(イエロー)			



【間取図】



現況と異なる場合は現況を優先します。



【敷地図】

長野県知事(2) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619  
株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

取引形態 媒介  
E-mail: karuizawa@lake-newtown.jp  
URL: http://www.lake-newtown.jp