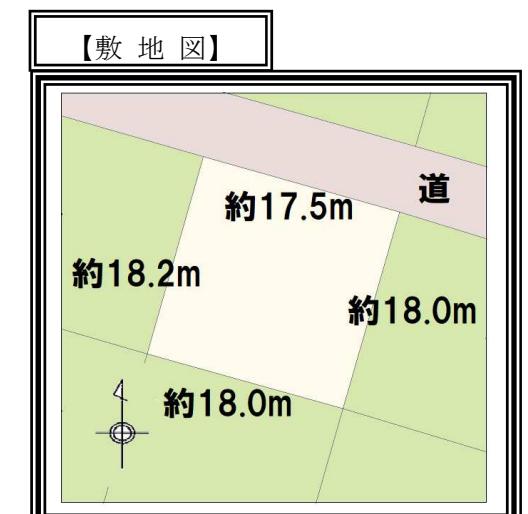
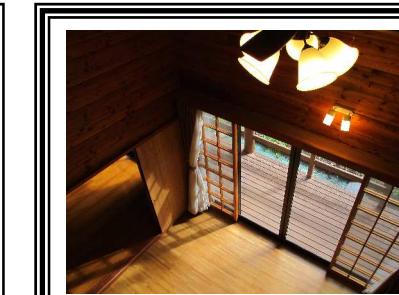


南軽井沢 人気のあおば通り！平坦地物件!!

レイクニュータウン別荘地 1,880万円

全室南向きの吹抜けのLDK・ロフト・カーポート付き!!

所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地 No. 1143		
交通	長野新幹線「軽井沢」駅レイクニュータウン管理事務所入り口まで約6.1Km (車で約10分)		
権利の種類	所有権	地目	原野
敷地面積	330 m ² (約99坪)		
私道負担等	無	地勢	平坦地
接道等	北側幅員約5.6mの私道に約17.5m接道		
建物	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺 2階建	築年 昭和62年6月新築
	延床面積	86.11 m ² (約26坪)	1階 66.24 m ²
	2階	26.05 m ²	3階 —
法令上の制限	建ぺい率	30%	容積率 50%
	用途地域	第一種低層住居専用地域	高さ制限 10m
	都市計画	非線引区域	計画道路 無
	その他	長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 軽井沢町自然保護対策要綱	
設備	水道	私営水道	ガス プロパンガス
	污水	集中浄化槽	電気 中部電力
	雑排水	集中浄化槽	現況 利用中
その他	年間管理費：215,701円(税込) 敷地内、土砂災害警戒区域(土石流イエロー)		



現況と異なる場合は
現況を優先します。

長野県知事(2) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619
株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

取引形態 媒介
E-mail:karuizawa@lake-newtown.jp
URL:<http://www.lake-newtown.jp>