

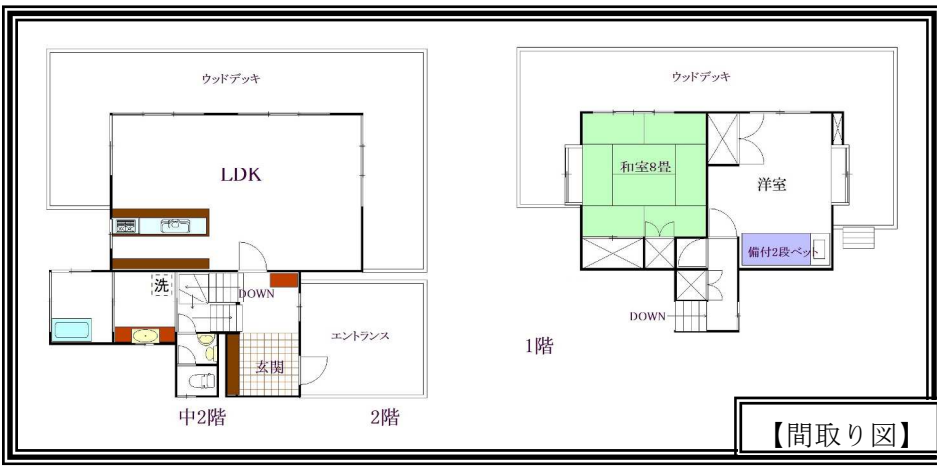
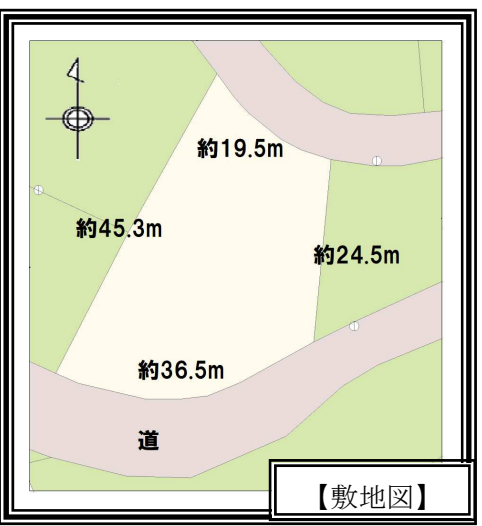
南軽井沢 静寂な森で安らぎのひとときを...

八風の郷別荘地 300万円

眺望が良く、樹々の四季が楽しめる物件!!



土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地 No. 4528		
	交通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒八風の郷入り口まで約8.1Km (車で約15分)		
	権利の種類	所有権	地目	宅地
	敷地面積	944.20㎡ (約285坪)		
	私道負担等	無	地勢	傾斜地
	接道等	北東側幅員約6.0~7.0mの私道に約19.5m接道 南側幅員約7.0~10.4mの私道に約36.5m接道		
建物	構造	木造スレート葺2階建	築年	昭和54年8月新築
	延床面積	93.82㎡ (約28坪)	1階	50.76㎡
	2階	43.06㎡	—	—
法令上の制限	建ぺい率	10%	容積率	20%
	用途地域	無指定地域	高さ制限	10m
	都市計画	非線引区域	計画道路	無
	その他	長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 軽井沢町自然保護対策要綱 八風の郷自然保護協定		
設備	水道	私営水道	ガス	プロパンガス
	汚水	浄化槽	電気	中部電力
	雑排水	浄化槽	現況	利用中
その他	年間管理費：275,762円(税込) 土砂法による指定なし 増改築時工事負担金あり ※建物土地につきましては、現況有姿でのお引き渡しとなります。			



現況と異なる場合は
現況を優先します。

長野県知事(2) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619
株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

取引形態 媒介
E-mail: karuizawa@lake-newtown.jp
URL: http://www.lake-newtown.jp