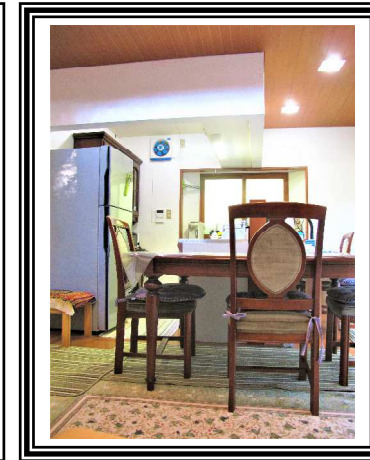
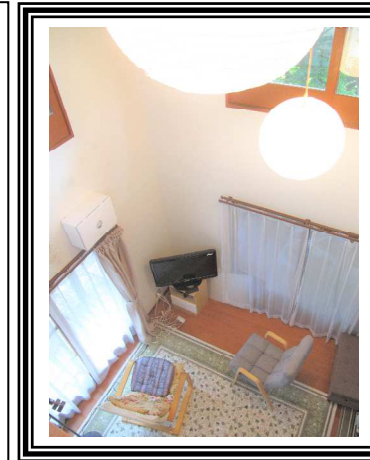


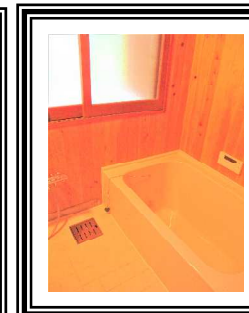
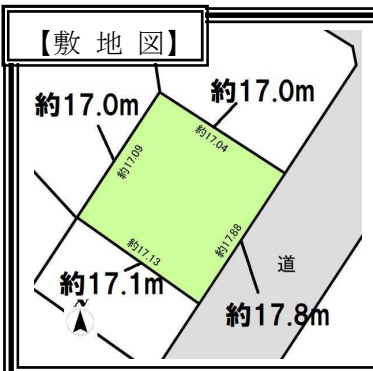
南軽井沢 レイクニュータウン管理事務所から徒歩圏内!

레이크ニュータウン別荘地 **1,980万円**

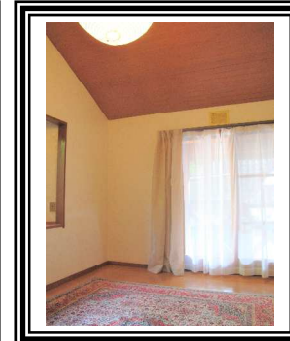
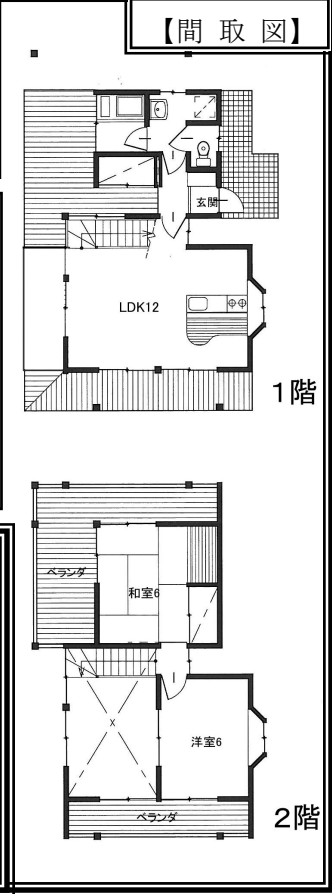
吹抜けリビングが開放的!! 定住にもお勧めな2LDK物件!!



土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地 No. L-36		
	交通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒레이크ニュータウン管理事務所入り口まで約6.1Km (車で約10分)		
	権利の種類	所有権	地目	宅地
	敷地面積	298.87㎡ (約90坪)		
	私道負担等	無	地勢	平坦地
	接道等	東側幅員約11.0mの私道に約17.8m接道		
建物	構造	木造瓦葺2階建屋	築年	昭和56年7月新築
	延床面積	59.61㎡ (約18坪)	1階	33.12㎡
	2階	26.49㎡	—	—
法令上の制限	建ぺい率	30%	容積率	50%
	用途地域	第一種住居地域	高さ制限	10m
	都市計画	非線引区域	計画道路	無
	その他	長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 軽井沢町自然保護対策要綱		
設備	水道	私営水道	ガス	プロパンガス
	汚水	集中浄化槽	電気	中部電力
	雑排水	集中浄化槽	現況	利用中
その他	年間管理費：240,893円(税込) 2025年～ 増改築時工事負担金あり 現況有姿でお引渡し 隣地との覚書事項あり LDK増築部分未登記あり 敷地内一部土砂災害警戒区域内(土石流イエロー)			



現況と異なる場合は
現況を優先します。



長野県知事(2) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町레이크ニュータウン FAX: 0267-48-1619
株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

取引形態 媒介
E-mail: karuizawa@lake-newtown.jp
URL: http://www.lake-newtown.jp