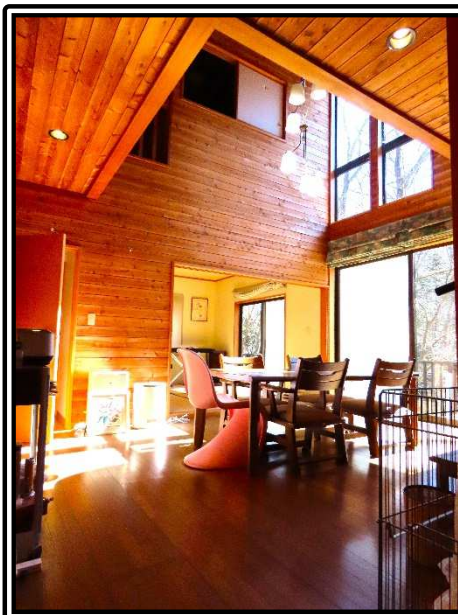


レイクニュータウン 南軽井沢 780万円

高台に佇む3LDK、約 90 m²のファミリーでも使いやすい間取り、レイクニュータウン管理事務所まで歩ける距離です！
敷地は 870 m²約 263 坪で周囲も気になりません！

所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地 No.H-66		
交通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒レイクニュータウン管理事務所入り口まで約6.1Km(車で約10分)		
権利の種類	所有権	地目	宅地
敷地面積	870.74m ² (約263坪)		
私道負担等	無	地勢	傾斜地
接道等	北側～東側幅員約5.0m～9.0mの私道に約76.4m接道		
土砂法指定	特別警戒区域及び警戒区域内		
構造	木造スレート葺2階建		
築年	平成7年4月新築	延床面積	90.26m ² (約27坪)
1階	51.34m ²	2階	38.92m ²
3階	-		
建蔽率	30%	容積率	50%
用途地域	第一種低層住居専用地域	高さ制限	10m
都市計画	非線引区域	計画道路	無
法令上の制限	長野県景観条例、軽井沢町景観育成基準ガイドライン、軽井沢町自然保護対策要綱、		
水道	私営水道	ガス	プロパンガス
汚水	個別浄化槽	電気	中部電力
雑排水	個別浄化槽	現況	利用中
年間管理費	309,861円(税込)	取引形態	媒介
増改築時工事負担金あり 現況有姿・居抜きでのお引き渡し 現況と異なる場合は、現況を優先します			



長野県知事(3) 第 5382 号
株式会社 レイクニュータウン

長野県北佐久郡軽井沢町発地 342-59
TEL:0267-48-1611 URL:lake-newtown.jp
FAX:0267-48-1619 E-mail:fudosan@lake-newtown.jp

KARUIZAWA LAKE NEWTOWN

