

# 南軽井沢

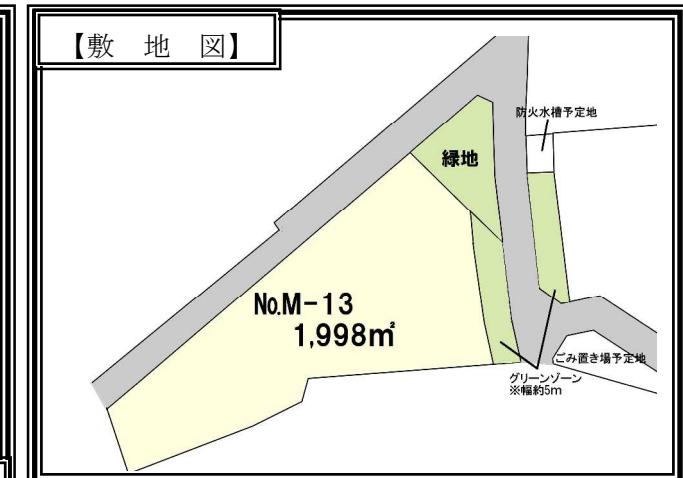
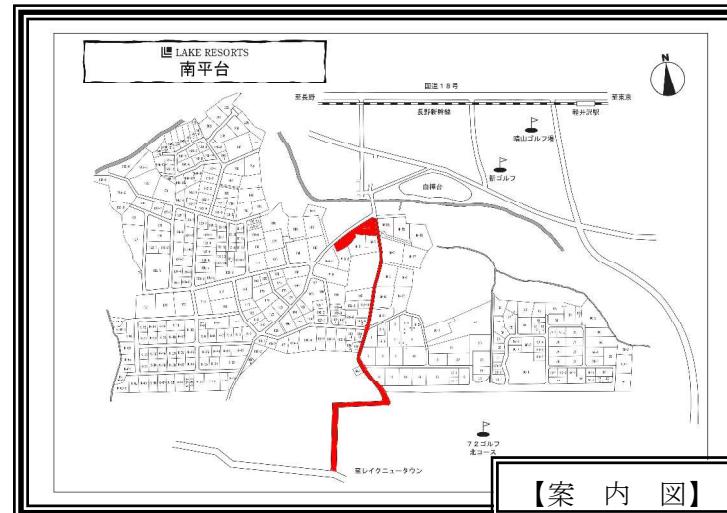
# 南平台 12,080万円

南平台北側入口で現在、開発中の広大な604坪の平坦地物件!!  
四季の移ろいを楽しむお庭と、緑豊かな遊歩道が隣接します!!

土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字長倉 No.M-13		
	交通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒南平台入り口まで約5.3Km (車で約10分)		
	権利の種類	所有権	地目	山林
	敷地面積	約1,998m <sup>2</sup> (約604坪)		
	私道負担等	無	地勢	平坦地
	接道等	北側幅員約5.0m~3.5m町道に約73.73m接道 東側幅員約5.8m町道に約22.59m接道		
法令上の制限	建ぺい率	20%	容積率	20%
	用途地域	第一種低層住居専用地域	高さ制限	10m
	都市計画	非線引区域	計画道路	無
	その他	長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 軽井沢町自然保護対策要綱		
設備	水道	私営水道	ガス	プロパンガス
	汚水	浄化槽	電気	中部電力
	雑排水	浄化槽	現況	開発中
その他	年間環境整備費: 659,340円 (税込) 建築時: 建築工事負担金、上水道加入金あり 水道引き込み無し 建築後は別荘管理費別途 引き渡し2025年末予定 洪水ハザードマップ内			
	【開発許可番号】5佐建第66-21 【許可年月日】令和6年5月21日			



完成予想図及び接道等は開発前の計画図を基にしており、  
変更の可能性があります。現況と異なる場合は現況を優先します。



敷地内東側グリーンゾーンは遊歩道としてご提供頂く部分です。(レイクニュータウンにて整備致します)。  
グリーンゾーンに建築はできませんのでご了承ください。

長野県知事(3) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619  
株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

取引形態 売主

E-mail:karuizawa@lake-newtown.jp  
URL: http://www.lake-newtown.jp