

南軽井沢 静寂な森で安らぎのひとときを...

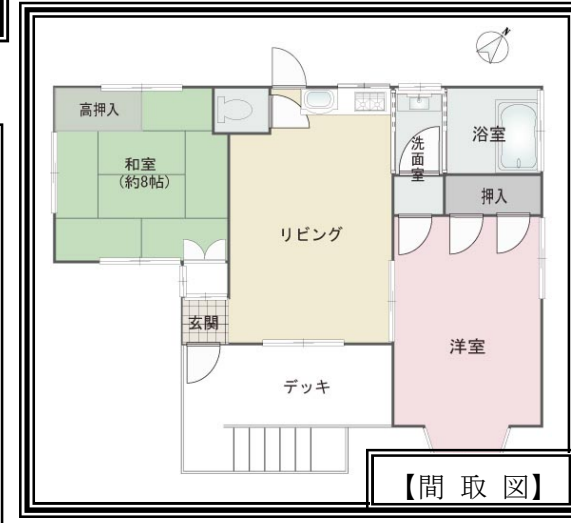
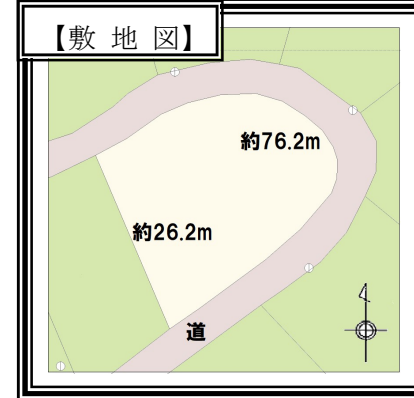
# 八風の郷別荘地 380万円

日当たりの良い標高1100mの眺望良好物件!!



土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地 No. 4472		
	交通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒八風の郷入り口まで約8.1Km (車で約15分)		
	権利の種類	所有権	地目	宅地
	敷地面積	716.18㎡ (約216坪)		
	私道負担等	無	地勢	傾斜地
	接道等	北側～東側～南側まで幅員約4.2～5.5mの私道に約76.2m接道		
建物	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	築年	昭和50年9月新築
	延床面積	52.89㎡ (約16坪)	1階	52.89㎡
	—	—	—	—
法令上の制限	建ぺい率	10%	容積率	20%
	用途地域	無指定地域	高さ制限	10m
	都市計画	非線引区域	計画道路	無
	その他	長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 軽井沢町自然保護対策要綱 八風の郷自然保護協定		
設備	水道	私営水道	ガス	プロパンガス
	汚水	浄化槽	電気	中部電力
	雑排水	浄化槽	現況	利用中
その他	年間管理費：277,806円(税込) 2025年～ 増改築時工事負担金あり※登記簿では床面積39.74㎡(増築部分未登記) 敷地内、土砂災害警戒区域あり(イエロー) 一部、特別警戒区域あり ※建物・土地につきましては現況有姿でのお引き渡しとなります			

現況と異なる場合は現況を優先します。



長野県知事(2) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619  
株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

取引形態 媒介  
E-mail: karuizawa@lake-newtown.jp  
URL: http://www.lake-newtown.jp