

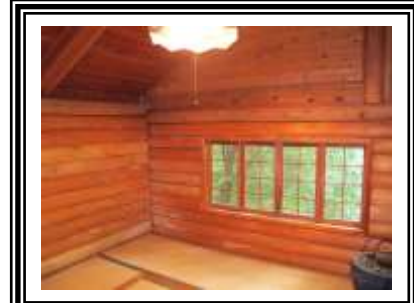
南軽井沢 せせらぎの流れる静寂な森で安らぎのひとときを...

八風の郷別荘地 **380万円**

木の温もりと趣向に溢れるログハウス!!



土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地字大平 No. 5114		
	交通	長野新幹線「軽井沢」駅⇒八風の郷入り口まで約8.1Km (車で約15分)		
	権利の種類	所有権	地目	宅地
	敷地面積	957.00㎡ (約289.49坪)		
	私道負担等	無	地勢	傾斜地・平坦地
	接道等	南側幅員約7.0~7.8mの私道に約57.1m接道		
建物	構造	木造スレート葺2階建	築年	昭和63年10月新築
	延床面積	64.80㎡ (約19坪)	1階	45.36㎡
	2階	19.44㎡	—	—
法令上の制限	建ぺい率	10%	容積率	20%
	用途地域	無指定地域	高さ制限	10m
	都市計画	非線引区域	計画道路	無
	その他	長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 軽井沢町自然保護対策要綱 八風の郷自然保護協定		
設備	水道	私営水道	ガス	プロパンガス
	汚水	浄化槽	電気	中部電力
	雑排水	浄化槽	現況	空き家
その他	年間管理費：311,434円(税込) 2025年~ 敷地内、土砂災害警戒区域(一部、特別警戒区域あり) 増改築時工事負担金あり ※建物・土地につきましては現況有姿でのお引き渡しとなります。			



現況と異なる場合は
現況を優先します。

長野県知事(2) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619

株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

取引形態 媒介

E-mail: karuizawa@lake-newtown.jp
URL: http://www.lake-newtown.jp