

レイクニュータウン

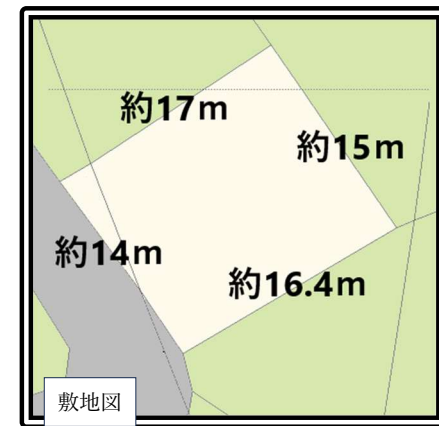
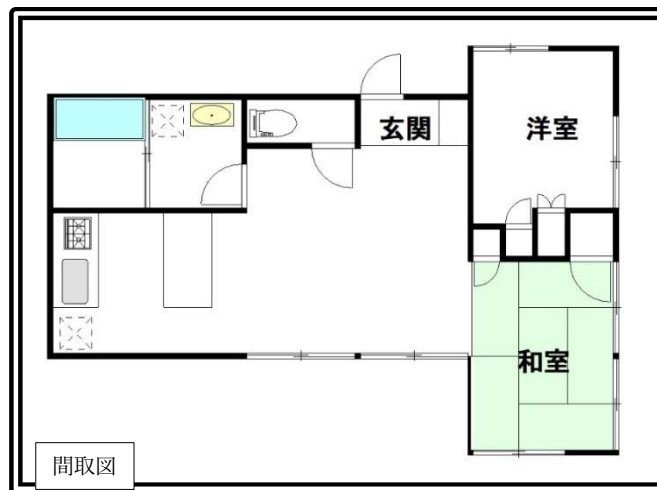
南軽井沢

1,250 万円

レイクニュータウン管理事務所まで徒歩圏内の高台に佇む可愛らしい戸建！

静寂な森に囲まれながら、豊かな時間をお過ごしいただけます。

|                    |                                               |      |              |
|--------------------|-----------------------------------------------|------|--------------|
| 所在地                | 北佐久郡軽井沢町大字発地 No.T-16                          |      |              |
| 交通                 | 北陸新幹線「軽井沢」駅⇒レイクニュータウン管理事務所入り口まで約6.1Km(車で約10分) |      |              |
| 権利の種類              | 所有権                                           | 地目   | 宅地           |
| 敷地面積               | 238.74㎡(約72坪)                                 |      |              |
| 私道負担等              | 無                                             | 地勢   | 平坦地          |
| 接道等                | 西側幅員約5.3m～6.0mの私道に約14m接道                      |      |              |
| 土砂法指定              | なし                                            |      |              |
| 構造                 | 木造瓦葺平屋建                                       |      |              |
| 築年                 | 昭和47年5月                                       | 延床面積 | 45.78㎡(約13坪) |
| 1階                 | 45.48㎡                                        | 2階   | -            |
| 3階                 | -                                             |      |              |
| 建蔽率                | 30%                                           | 容積率  | 50%          |
| 用途地域               | 第一種低層住居地域                                     | 高さ制限 | 10m          |
| 都市計画               | 非線引区域                                         | 計画道路 | 無            |
| 法令上の制限             | 長野県景観条例、軽井沢町景観育成基準ガイドライン、軽井沢町自然保護対策要綱         |      |              |
| 水道                 | 私営水道                                          | ガス   | プロパンガス       |
| 汚水                 | 個別浄化槽                                         | 電気   | 中部電力         |
| 雑排水                | 個別浄化槽                                         | 現況   | 利用中          |
| 年間管理費              | 229,797円(税込)                                  | 取引形態 | 媒介           |
| 増改築時工事負担金あり        |                                               |      |              |
| 現況有姿・居抜きでのお引き渡し    |                                               |      |              |
| 現況と異なる場合は、現況を優先します |                                               |      |              |



長野県知事(3) 第5382号

株式会社 レイクニュータウン

長野県北佐久郡軽井沢町発地 342-59

TEL:0267-48-1611 URL:lake-newtown.jp

FAX:0267-48-1619 E-mail:fudosan@lake-newtown.jp

KARUIZAWA LAKE NEWTOWN

