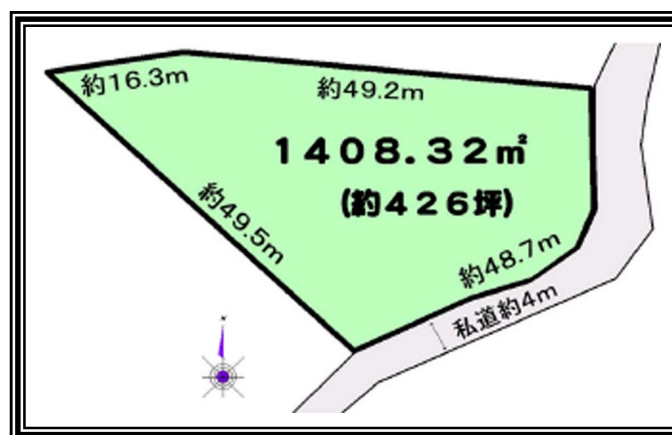
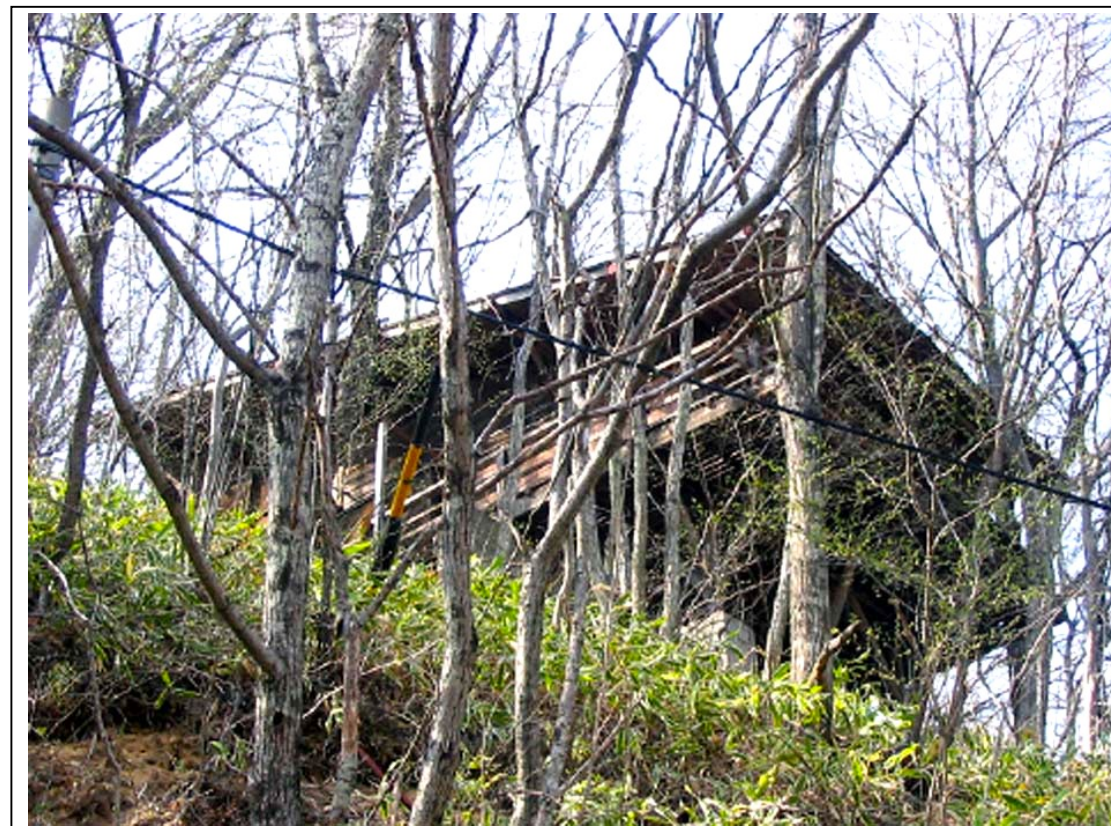


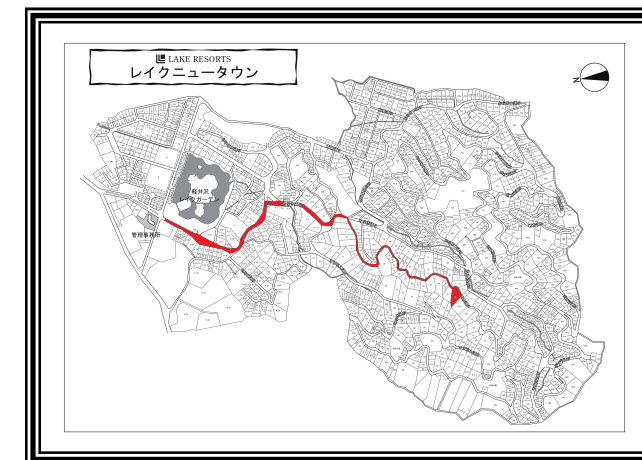
南軽井沢 古屋付き土地 レイクニュータウン別荘地 200万円

広々426坪！緑豊かな傾斜地物件！

土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地 No. 136		
	交通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒レイクニュータウン管理事務所入り口まで約6.1Km (車で約10分)		
	権利の種類	所有権	地目	宅地/原野
	敷地面積	1408.32㎡ (約426坪)		
	私道負担等	無	地勢	傾斜地
	接道等	南東側幅員約4.0mの私道に約48.7m接道		
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根2階建	築年	昭和41年4月新築
	延床面積	50.41㎡ (約15坪)	1階	32.85㎡
	2階	17.56㎡	—	—
法令上の制限	建ぺい率	20%	容積率	20%
	用途地域	第一種低層住居専用地域	高さ制限	10m
	都市計画	非線引区域	計画道路	無
	その他	長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 軽井沢町自然保護対策要綱		
設備	水道	私営水道	ガス	プロパンガス
	汚水	浄化槽	電気	中部電力
	雑排水	浄化槽	現況	空き家
その他	年間管理費：305,705円 (税込) 増改築時工事負担金あり 土砂災害警戒区域、土砂災害特別警戒区域内			



【敷地図】



【案内図】

現況と異なる場合は現況を優先します。

長野県知事 (2) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619
株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

取引形態 媒介
E-mail: karuizawa@lake-newtown.jp
URL: http://www.lake-newtown.jp