

旧軽井沢 静寂な森で安らぎのひとときを...

せせらぎの森別荘地 230万円

管理事務所からも近い!!北へ上る日当たりの良い400坪超物件!!



土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字軽井沢 No. 159・159-1		
	交通	北陸新幹線「軽井沢」駅→せせらぎの森管理事務所まで約3.2Km(車で約09分)		
	権利の種類	所有権	地目	山林
	敷地面積	1,352㎡(約408坪)		
	私道負担等	無	地勢	傾斜地
	接道等	北東側幅員約4.0mの私道に約16.5m接道 南側幅員約5.0mの私道に約48.0m接道		
法令上の制限	建ぺい率	20%	容積率	20%
	用途地域	第一種低層住居専用地域	高さ制限	10m
	都市計画	非線引区域	計画道路	無
	その他	長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 軽井沢町自然保護対策要綱		
設備	水道	私営水道	ガス	プロパンガス
	污水	浄化槽	電気	中部電力
	雑排水	浄化槽	現況	更地
その他	年間管理費:142,771円(税込)2025年~ 建築時:工事負担金、上水道負担金あり 建築後は別荘管理費別途 敷地内、土砂災害特別警戒区域及び、土砂災害警戒区域内			



【案内図】

現況と異なる場合は現況を優先します。



【敷地図】

長野県知事(2) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619
株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

取引形態 媒介
E-mail: karuizawa@lake-newtown.jp
URL: http://www.lake-newtown.jp