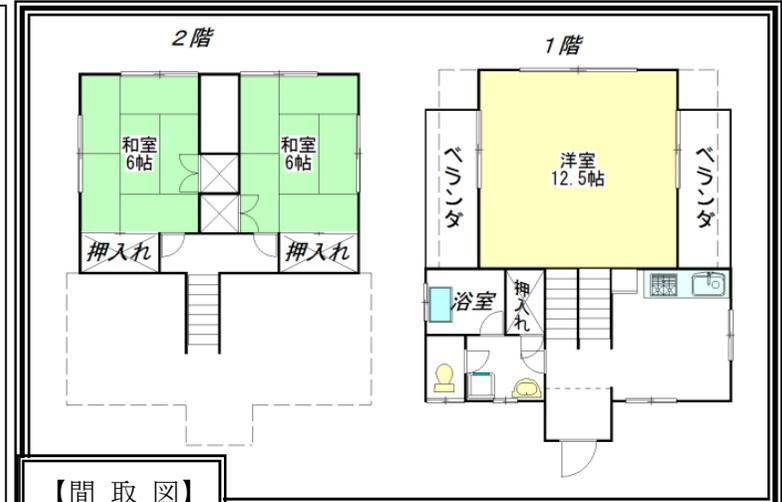


南軽井沢 静寂な森で安らぎのひとときを...

八風の郷別荘地 150万円

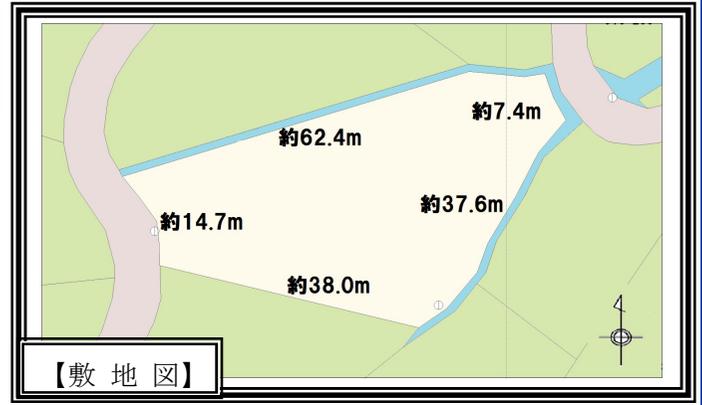
傾斜地ならではの眺望の良い物件!!



土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地 No. 4464		
	交通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒八風の郷入り口まで約8.1Km (車で約15分)		
	権利の種類	所有権	地目	宅地
	敷地面積	1,405.05㎡ (約425坪)		
	私道負担等	無	地勢	傾斜地
	接道等	西側幅員約6.4mの私道に約14.7m接道		
建物	構造	木造スレート葺2階建	築年	昭和52年7月新築
	延床面積	74.52㎡ (約22坪)	1階	45.54㎡
	2階	28.98㎡	—	—
法令上の制限	建ぺい率	20%	容積率	20%
	用途地域	無指定地域	高さ制限	10m
	都市計画	非線引区域	計画道路	無
	その他	長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 軽井沢町自然保護対策要綱 八風の郷自然保護協定		
設備	水道	私営水道	ガス	プロパンガス
	汚水	浄化槽 要新設	電気	中部電力
	雑排水	浄化槽 要新設	現況	利用中
その他	年間管理費：361,598円(税込) 2025年～ 増改築時工事負担金あり 敷地内、土砂災害特別警戒区域あり ※浄化槽埋没の為、新設の必要があります ※建物・土地につきましては現況有姿でのお引き渡しとなります			



現況と異なる場合は  
現況を優先します。



長野県知事(2) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619  
株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

取引形態 媒介  
E-mail: karuizawa@lake-newtown.jp  
URL: http://www.lake-newtown.jp