

南軽井沢 静寂な森で安らぎのひとときを...

# レイクニュータウン別荘地 550万円

紺碧の絨毯。こだわりの壁紙。オーダーメイドの限りを尽くした邸宅。



土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地 No. 137-1,137-2		
	交通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒レイクニュータウン管理事務所入り口まで約6.1Km (車で約10分)		
	権利の種類	所有権	地目	宅地/原野
	敷地面積	818.89㎡ (約247坪)		
	私道負担等	無	地勢	傾斜地
	接道等	南東側幅員約4.2mの私道に約36.6m接道		
建物	構造	木造スレート葺平屋建	築年	昭和49年7月新築
	延床面積	58.96㎡ (約17坪)	1階	58.96㎡
	—	—	—	—
法令上の制限	建ぺい率	30%	容積率	50%
	用途地域	第一種低層住居専用地域	高さ制限	10m
	都市計画	非線引区域	計画道路	無
	その他	長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 軽井沢町自然保護対策要綱		
設備	水道	私営水道	ガス	プロパンガス
	汚水	浄化槽	電気	中部電力
	雑排水	浸透	現況	空き家
その他	年間管理費：256,035円 (税込) 増改築時工事負担金あり 駐車場無し 敷地内一部、土砂災害特別警戒区域内 現況有姿でのお引き渡しとなります			



現況と異なる場合は現況を優先します。



長野県知事(2) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619  
株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

取引形態 媒介  
E-mail: karuizawa@lake-newtown.jp  
URL: http://www.lake-newtown.jp