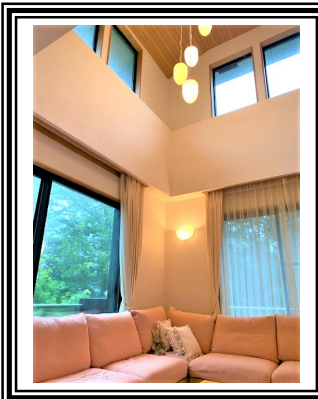
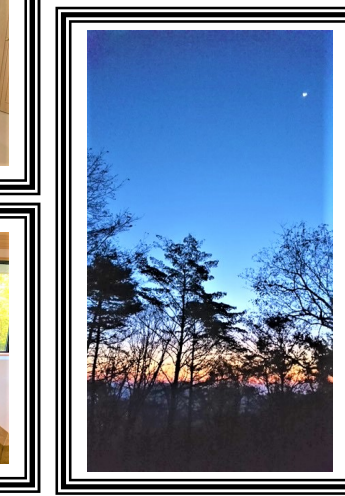
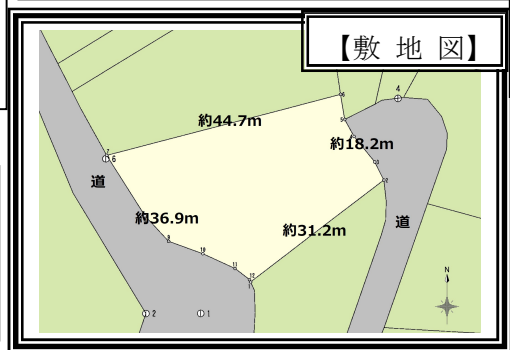


南軽井沢 移ろいゆく季節毎の浅間山と雲海の絶景!!

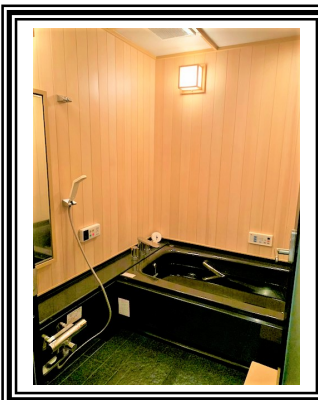
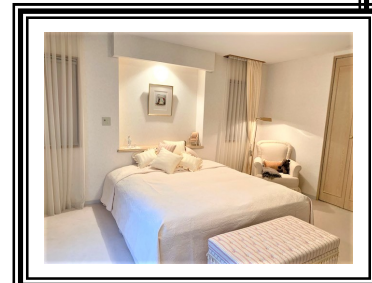
八風の郷別荘地 3,900万円

2023年11月外装、屋根リフォーム済み!

土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地 No. D-39			
	交通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒八風の郷入り口まで約8.1Km (車で約15分)			
	権利の種類	所有権	地目	原野	
	敷地面積	1,002㎡ (約303坪)			
	私道負担等	無	地勢	傾斜地	
建物	構造	木・鉄筋コンクリート造スレート葺 地下1階付き2階建て		築年	平成9年7月新築
	延床面積	196.45㎡ (約59坪)	1階	86.55㎡	
法令上の制限	2階	72.87㎡	地下	37.03㎡	
	建ぺい率	20%	容積率	20%	
	用途地域	無指定地域	高さ制限	10m	
	都市計画	非線引区域	計画道路	無	
設備	水道	私営水道	ガス	プロパンガス	
	汚水	浄化槽	電気	中部電力	
その他	雑排水	浄化槽	現況	利用中	
	その他	年間管理費：303,724円 (税込) 増改築時工事負担金あり 居抜き、現況有姿でのお引渡し 敷地内土砂災害警戒区域、土砂災害特別警戒区域内			



現況と異なる場合は現況を優先します。



長野県知事(2) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619
株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

取引形態 媒介
E-mail: karuizawa@lake-newtown.jp
URL: http://www.lake-newtown.jp