

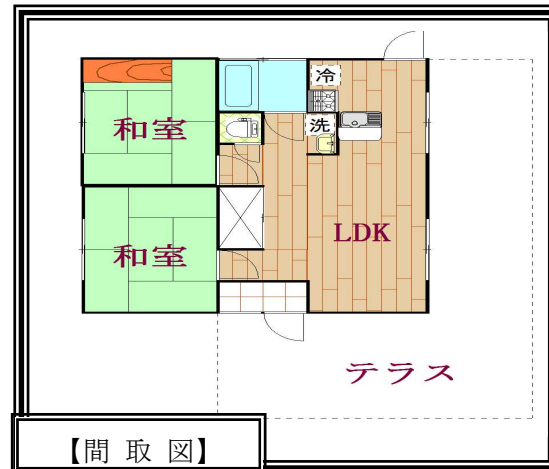
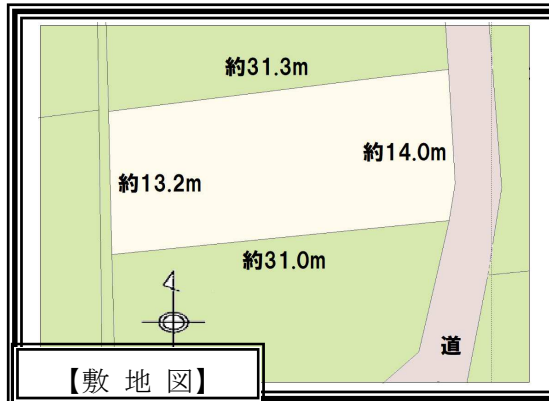
南軽井沢 静寂な森で安らぎのひとときを...

レイクニュータウン別荘地 590万円

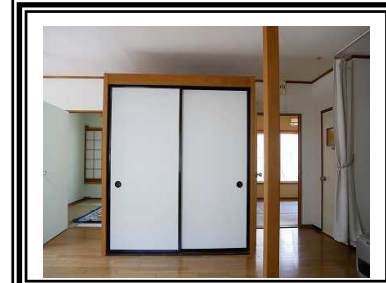
せせらぎ流れる人気の平坦地物件!内部リフォーム済!!



土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地 No. 1221		
	交通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒レイクニュータウン管理事務所入り口まで約6.1Km (車で約10分)		
	権利の種類	所有権	地目	原野
	敷地面積	426㎡ (約128坪)		
	私道負担等	無	地勢	平坦地
	接道等	東側幅員約4.2mの私道に約14.0m接道		
建物	構造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺	築年数	未登記
	延床面積	52.89㎡ (約15.99坪)	1階	52.89㎡ (約15.99坪)
法令上の制限	建ぺい率	30%	容積率	50%
	用途地域	第一種低層住居専用地域	高さ制限	10m
	都市計画	非線引区域	計画道路	無
	その他	軽井沢町自然保護対策要綱 長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン		
設備	水道	私営水道	ガス	プロパンガス
	汚水	集中浄化槽	電気	中部電力
	雑排水	集中浄化槽	現況	利用中
その他	年間管理費：214,547円(税込) 敷地内、土砂災害警戒区域(イエロー) 増改築時工事負担金あり ※建物未登記の為延床面積、構造は当社届け出書類を参照しております			



現況と異なる場合は  
現況を優先します。



長野県知事(2) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619  
株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

取引形態 媒介  
E-mail: karuizawa@lake-newtown.jp  
URL: http://www.lake-newtown.jp