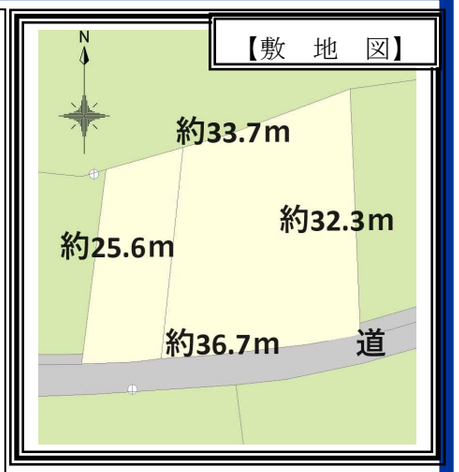
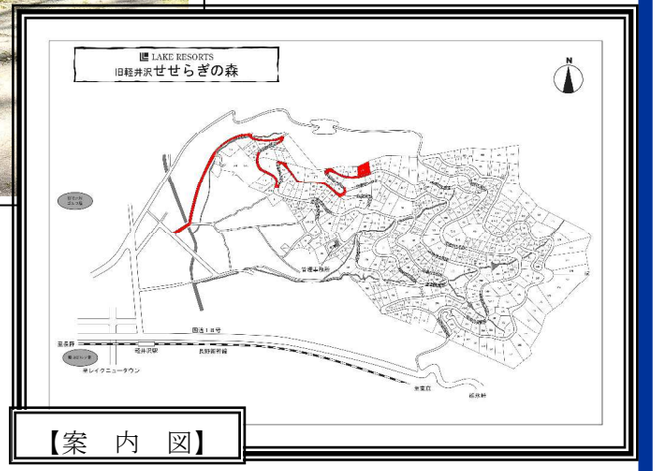
旧軽井沢　静寂な森で安らぎのひとときを…

せせらぎの森別荘地 2,480万円

南向きで日当たり良い、造成済みの緩やかな傾斜地298坪物件！





土地	所 在 地	北佐久郡軽井沢町大字軽井沢　№ 22		
	交　通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒せせらぎの森管理事務所まで約3.2Km（車で約09分）		
	権利の種類	所 有 権	地　目	宅　地／山　林
	敷地面積	９８８．３１㎡（約２９８坪）		
	私道負担等	無	地　勢	緩傾斜地
	接 道 等	南側幅員約4.2m私道に約36.7m接道		
法令上の制限	建ぺい率	３０％	容 積 率	５０％
	用途地域	第一種低層住居専用地域	高さ制限	１０m
	都市計画	非線引区域	計画道路	無
	そ の 他	長野県景観条例　軽井沢町景観育成基準ガイドライン		
		軽井沢町自然保護対策要綱　森林法		
設備	水　道	私営水道	ガ　ス	プロパンガス
	汚　水	浄 化 槽	電　気	中部電力
	雑 排 水	浄 化 槽	現　況	更　地
その他	年間管理費：１０４，３３２円（税込）２０２５年～ 建築後は別荘管理費別途　水道引き込み無し コンテナハウス、トレーラーハウス設置不可 建築時：建築工事負担金（不課税）上水道加入金（484,000円税込）あり 土砂法による指定なし　※私道負担部分あり			

現況と異なる場合は現況を優先します。

長野県知事（２）第5382号　長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン　FAX：0267-48-1619

取引形態　媒　介

株式会社 レイクニュータウン（0267-48-1611）

E-mail:fudosan@lake-newtown.jp

URL:http://www.lake-newtown.jp