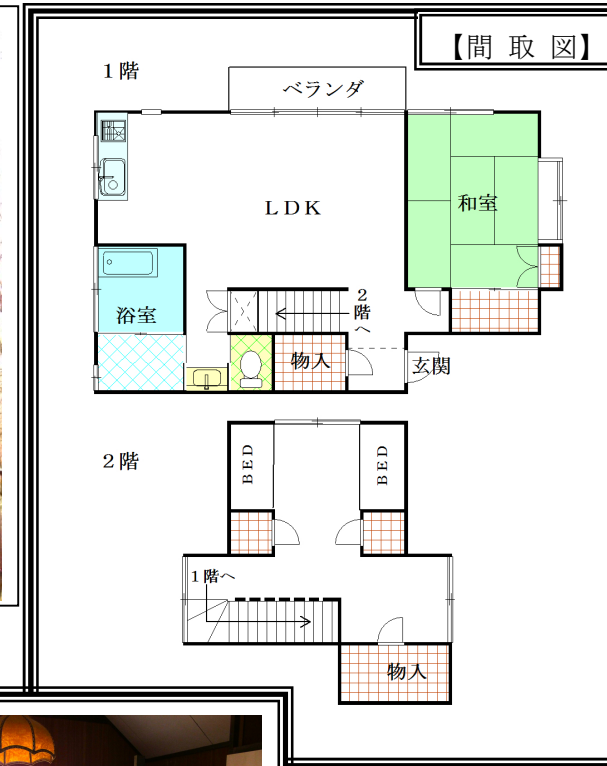


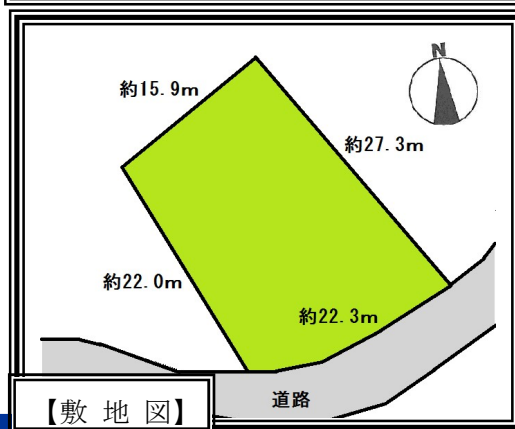
南軽井沢 古屋付き土地

レイクニュータウン別荘地 100万円

浅間山の眺望が魅力の風通しの良い物件!!



土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地 No.764-1		
	交通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒レイクニュータウン管理事務所入り口まで約6.1Km (車で約10分)		
	権利の種類	所有権	地目	宅地
	敷地面積	496.31㎡ (約150坪)		
	私道負担等	無	地勢	傾斜地
	接道等	南側約5.7mの私道に約22.3m接道		
建物	構造	木造スレート葺2階建	築年	昭和51年6月新築
	延床面積	73.37㎡ (約22坪)	1階	53.87㎡
	2階	19.50㎡		
法令上の制限	建ぺい率	30%	容積率	50%
	用途地域	第一種低層住居専用地域	高さ制限	10m
	都市計画	非線引区域	計画道路	無
	その他	長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 軽井沢町自然保護対策要綱		
設備	水道	私営水道	ガス	プロパンガス
	汚水	浄化槽	電気	中部電力
	雑排水	浄化槽	現況	空き家
その他	年間管理費：232,309円 (税込) 増改築時工事負担金あり 敷地内、土砂災害特別警戒区域内 現況有姿でのお引渡しとなります			



現況と異なる場合は現況を優先します。

長野県知事(2) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619
株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

取引形態 媒介
E-mail: karuizawa@lake-newtown.jp
URL: http://www.lake-newtown.jp