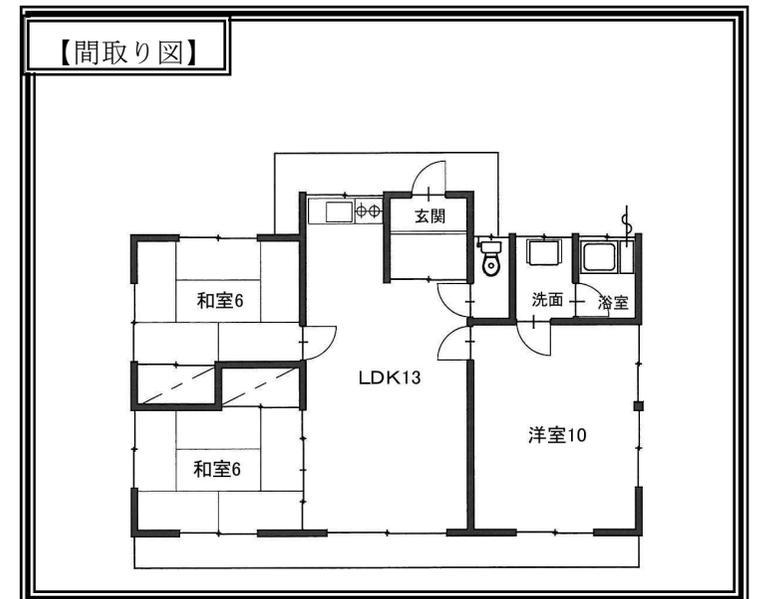
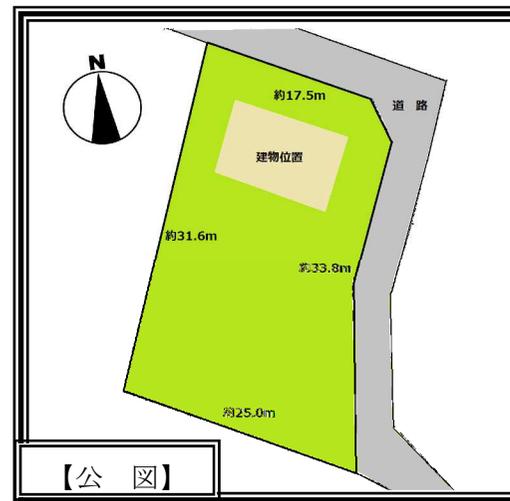


# 南軽井沢 静寂な森で安らぎのひとときを...

## レイクニュータウン別荘地 500万円

### 古屋付き平坦地! 200坪物件!!



土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地字牛道 No. 1175		
	交通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒レイクニュータウン管理事務所入り口まで約6.1Km (車で約10分)		
	権利の種類	所有権	地目	宅地
	敷地面積	676.45㎡ (約204坪)		
	私道負担等	無	地勢	平坦地
	接道等	東側幅員約4.0mの私道に約29.0m接道 北側幅員約4.0mの私道に約14.0m接道		
建物	構造	木造瓦葺平家建	築年	未登記
	延床面積	71.21㎡ (約21坪)	1階	71.21㎡
	—	—	—	—
法令上の制限	建ぺい率	30%	容積率	50%
	用途地域	第一種低層住居専用地域	高さ制限	10m
	都市計画	非線引区域	計画道路	無
	その他	長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 軽井沢町自然保護対策要綱		
設備	水道	私営水道	ガス	プロパンガス
	汚水	集中浄化槽	電気	中部電力
	雑排水	集中浄化槽	現況	利用中
その他	管理費：241,518円/年額 (消費税込) 増改築時工事負担金あり 敷地内、土砂災害警戒区域あり(イエロー) 建物未登記の為、床面積表示は簡易測定の結果で表示しております。			

現況と異なる場合は現況を優先します。

長野県知事(2) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619  
株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

取引形態 媒介  
E-mail: karuizawa@lake-newtown.jp  
URL: http://www.lake-newtown.jp