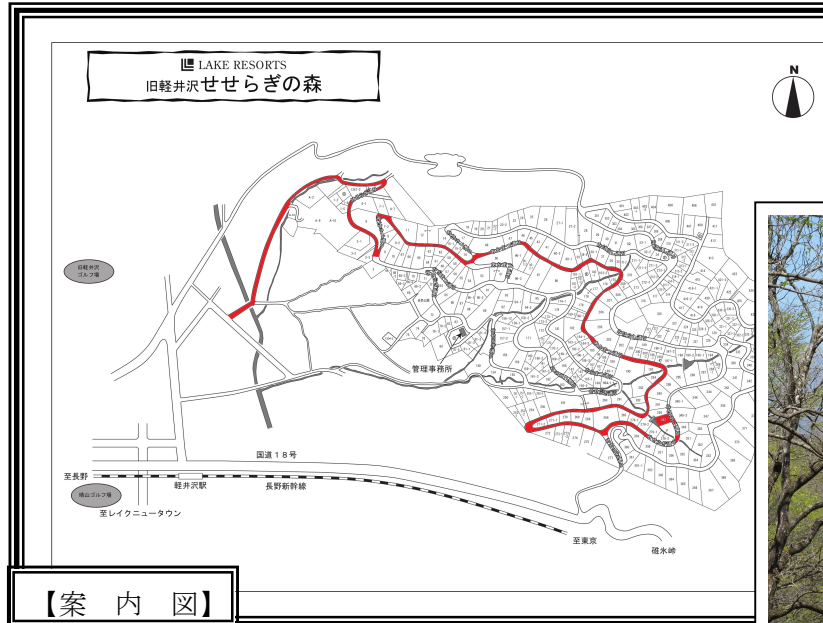
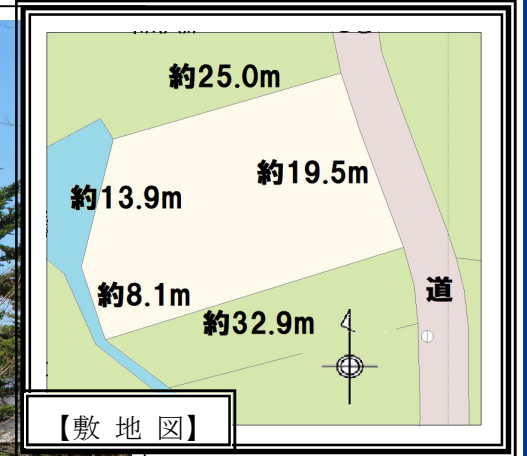


旧軽井沢 静寂な森で安らぎのひとときを...

せせらぎの森別荘地 **580**万円

樹々の四季と浅間山を望む物件!!

| | | | | |
|--------|--|--|------|--------|
| 土地 | 所在地 | 北佐久郡軽井沢町大字軽井沢 No. 293 | | |
| | 交通 | 長野新幹線「軽井沢」駅→せせらぎの森管理事務所まで約3.2Km (車で約09分) | | |
| | 権利の種類 | 所有権 | 地目 | 山林 |
| | 敷地面積 | 602㎡ (約182坪) | | |
| | 私道負担等 | 無 | 地勢 | 傾斜地 |
| | 接道等 | 東側幅員約4.8mの公道に約19.5m接道 | | |
| 法令上の制限 | 建ぺい率 | 30% | 容積率 | 50% |
| | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | 高さ制限 | 10m |
| | 都市計画 | 非線引区域 | 計画道路 | 無 |
| | その他 | 長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 軽井沢町自然保護対策要綱 | | |
| 設備 | 水道 | 私営水道 | ガス | プロパンガス |
| | 汚水 | 浄化槽 | 電気 | 中部電力 |
| | 雑排水 | 浄化槽 | 現況 | 更地 |
| その他 | 年間管理費：63,571円(税込) 2025年～ 建築時：工事負担金、上水道負担金あり 建築後は別荘管理費別途 敷地内、土砂災害警戒区域あり(イエロー) | | | |



現況と異なる場合は現況を優先します。

長野県知事(2) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619
株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

取引形態 **売主**
E-mail: karuizawa@lake-newtown.jp
URL: http://www.lake-newtown.jp