

南軽井沢 定住にもお勧めな平坦地アカシア通り。

アカシア通り別荘地 税込 **3,100万円**

こだわりのヨーロッパ風リフォーム済み物件。



土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地 No. 147-2		
	交通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒アカシア通り中心部まで約4.6Km (車で約08分)		
	権利の種類	所有権	地目	宅地
	敷地面積	333.82㎡ (約100.98坪)		
	私道負担等	有 (27.22㎡)	地勢	平坦地
	接道等	東幅員約4mの私道に約14m接道		
建物	構造	木造平屋建亜鉛メッキ鋼板葺	築年	昭和46年5月新築
	延床面積	63.91㎡ (約19.33坪)	1階	63.91㎡
	2階	—	—	—
法令上の制限	建ぺい率	20%	容積率	20%
	用途地域	無指定地域	高さ制限	10m
	都市計画	非線引区域	計画道路	無
	その他	長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 軽井沢町自然保護対策要綱		
設備	水道	私営水道	ガス	プロパンガス
	汚水	浄化槽	電気	中部電力
	雑排水	浄化槽	現況	利用中
その他	年間管理費：245,645円 (税込) 2025年～ 増改築時工事負担金あり 土砂法による指定なし			



現況と異なる場合は現況を優先します。

長野県知事 (2) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619
株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

取引形態 媒介
E-mail: karuizawa@lake-newtown.jp
URL: http://www.lake-newtown.jp