

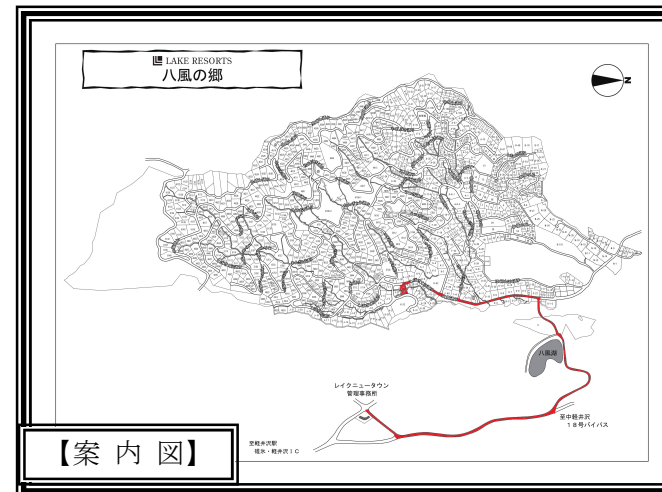
南軽井沢 静寂な森で安らぎのひとときを...

# 八風の郷別荘地 150万円

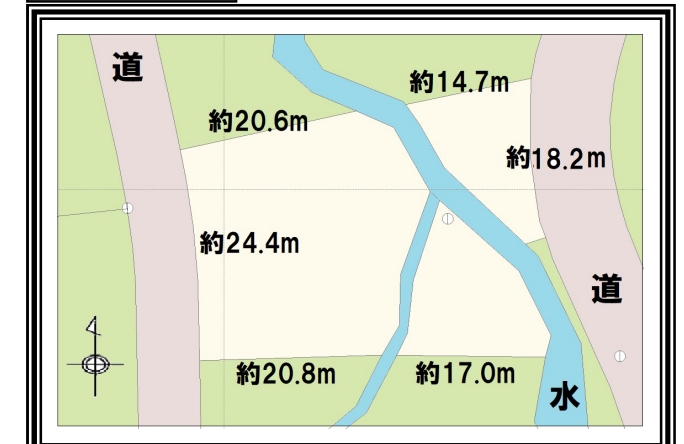
せせらぎが奏でる調べを存分に楽しめる物件!!



土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地字大平		No. K-21	
	交通	長野新幹線「軽井沢」駅⇒八風の郷入り口まで約8.1Km (車で約15分)			
	権利の種類	所有権	地目	原野/山林	
	敷地面積	1,007.95㎡ (約304坪)			
	私道負担等	無	地勢	緩傾斜地	
	接道等	西側幅員約7.0mの私道に約24.4m接道 東側幅員約9.0m~9.5mの私道に約18.2m接道			
法令上の制限	建ぺい率	10%	容積率	20%	
	用途地域	無指定地域	高さ制限	10m	
	都市計画	非線引区域	計画道路	無	
	その他	長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 軽井沢町自然保護対策要綱 八風の郷自然保護協定			
設備	水道	私営水道	ガス	プロパンガス	
	汚水	浄化槽	電気	中部電力	
	雑排水	浄化槽	現況	更地	
その他	年間管理費：106,339円(税込) 2025年~ 建築時：工事負担金、上水道負担金あり 建築後は別荘管理費別途 敷地内、土砂災害警戒区域(イエロー)				



【敷地図】



現況と異なる場合は現況を優先します。

長野県知事(2) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619  
株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

取引形態 媒介  
E-mail: karuizawa@lake-newtown.jp  
URL: http://www.lake-newtown.jp