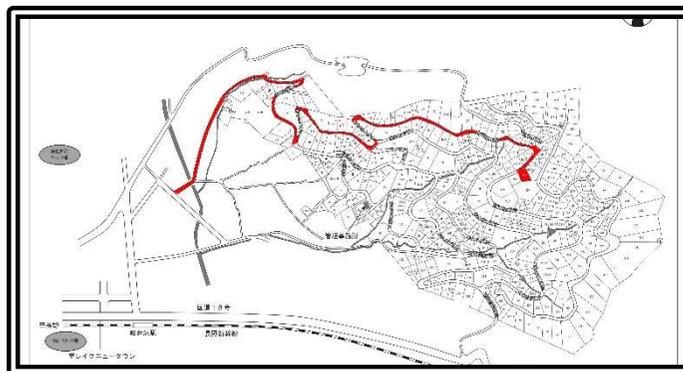


旧軽井沢

せせらぎの森 200万円

せせらぎの森の中の静かな環境、
旧軽井沢で別荘建築をしてみませんか？

所在地	北佐久郡軽井沢町大字軽井沢 No.317		
交通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒せせらぎの森管理事務所まで 約3.2Km(車で約09分)		
権利の種類	所有権	地目	山林
敷地面積	674㎡(約203坪)		
私道負担等	無	地勢	傾斜地
接道等	北側幅員約5.5mの私道に約19.6m接道		
土砂法指定	土砂災害特別警戒区域及び土砂災害警戒区域内		
建蔽率	30%	容積率	50%
用途地域	第一種住居地域	高さ制限	10m
都市計画	非線引区域	計画道路	無
法令上の制限	長野県景観条例、軽井沢町景観育成基準ガイドライン、 軽井沢町自然保護対策要綱、森林法		
水道	私営水道	ガス	プロパンガス
汚水	個別浄化槽	電気	中部電力
雑排水	個別浄化槽	現況	更地
年間管理費	71,174円(税込)	取引形態	媒介
増改築時工事負担金あり 現況有姿・居抜きでのお引き渡し 現況と異なる場合は、現況を優先します			



長野県知事(3) 第5382号

株式会社 レイクニュータウン

長野県北佐久郡軽井沢町売地 342-59

TEL:0267-48-1611 URL:lake-newtown.jp

FAX:0267-48-1619 E-mail:fudosan@lake-newtown.jp

