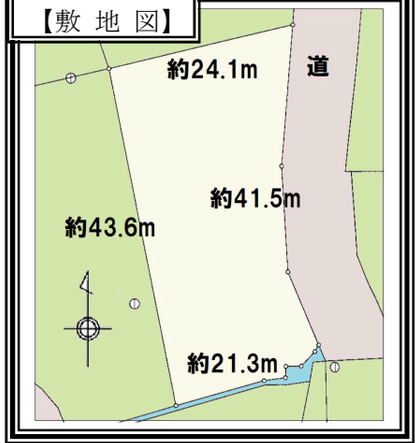
南軽井沢 静寂な森で安らぎのひとときを…

八風の郷別荘地 260万円

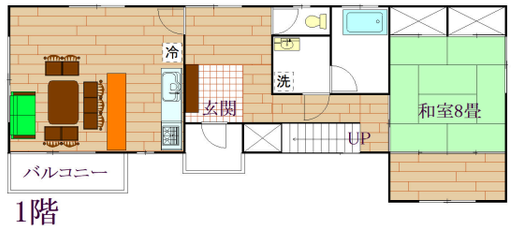
八風の郷入口からも近い250坪古屋物件!!

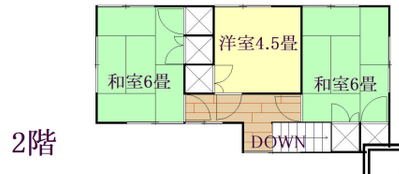
土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地　　No. 4914		
	交通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒八風の郷入り口まで約8.1Km（車で約15分）		
	権利の種類	所有権	地目	宅地
	敷地面積	８４６．８１㎡（約２５６坪）		
	私道負担等	無	地勢	平坦地／傾斜地
	接道等	東側幅員約8.5～9.0の私道に約41.5m接道		
建物	構造	木造瓦葺 2 階建	築年	昭和 51 年 7 月新築
	延床面積	110.90㎡（約33坪）	1階	73.64㎡
	2階	37.26㎡	—	—
法令上の制限	建ぺい率	１０％	容積率	２０％
	用途地域	無指定地域	高さ制限	１０m
	都市計画	非線引区域	計画道路	無
	その他	長野県景観条例　軽井沢町景観育成基準ガイドライン 軽井沢町自然保護対策要綱　八風の郷自然保護協定		
設備	水道	私営水道	ガス	プロパンガス
	汚水	浄化槽	電気	中部電力
	雑排水	浄化槽	現況	利用中
その他	年間管理費：２７２，３１６円（税込） 増改築時工事負担金あり 敷地内、一部土砂災害特別警戒区域あり ※土地・建物につきましては現況有姿でのお引き渡しとなります			

【敷地図】



現況と異なる場合は現況を優先します。





【間取図】

長野県知事（２）第5382号　長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン　FAX: 0267-48-1619

取引形態　媒介

株式会社 レイクニュータウン（0267-48-1611）

E-mail:karuizawa@lake-newtown.jp

URL:http://www.lake-newtown.jp