

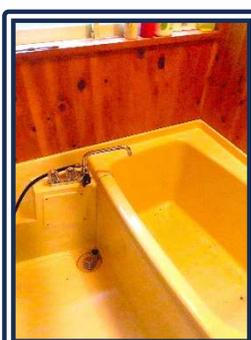
八風の郷 南軽井沢

680 万円

静かな山荘で豊かな自然を楽しむコンパクトな2LDK 物件！
駐車場からほぼ平坦に建物へ入れます！



間取図



敷地図



所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地 No.4531		
交通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒八風の郷入り口まで約8.1Km (車で約15分)		
権利の種類	所有権	地目	宅地
敷地面積	431.21㎡(約130坪)		
私道負担等	無	地勢	緩傾斜地
接道等	北東側約7.5mの私道に約16.6m接道		
構造	木造スレート葺平屋建		
築年	平成5年4月新築	延床面積	51.34㎡(約15坪)
1階	51.34㎡	2階	-㎡
建ぺい率	10%	容積率	20%
用途地域	無指定地域	高さ制限	10m
都市計画	非線引区域	計画道路	無
その他	長野県景観条例、軽井沢町景観育成基準ガイドライン、 軽井沢町自然保護対策要綱、 八風の郷自然保護協定、森林法		
水道	私営水道	ガス	プロパンガス
汚水	浄化槽	電気	中部電力
雑排水	浄化槽	現況	利用中
年間管理費:281,307円(税込) 増改築時工事負担金あり 現況有姿・居抜きでのお引き渡し 土砂法による指定なし 現況と異なる場合は、現況を優先します			

長野県知事(3) 第 5382 号 長野県北佐久郡軽井沢町発地 342-59

株式会社 レイクニュータウン

TEL:0267-48-1611
FAX:0267-48-1619

取引形態：媒介

URL:lake-newtown.jp
E-mail:fudosan@lake-newtown.jp

