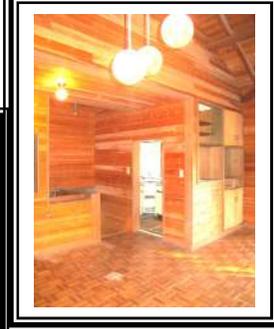
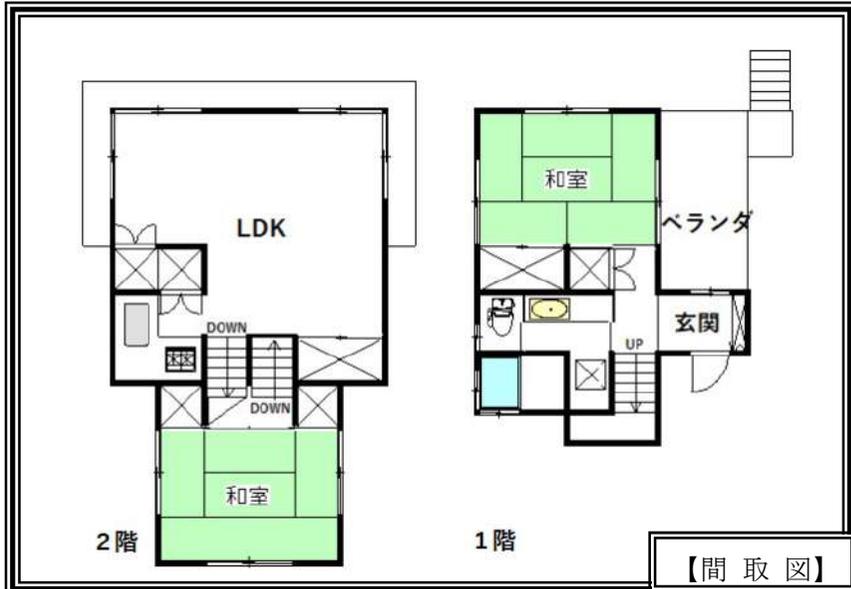


南軽井沢 静寂な森で安らぎのひとときを...

八風の郷別荘地 780万円

2階のリビング から浅間山が眺められる、2LDK物件!!

| | | | | |
|--------|--|---|------|-----------|
| 土地 | 所在地 | 北佐久郡軽井沢町大字発地 No. 5644 | | |
| | 交通 | 北陸新幹線「軽井沢」駅⇒八風の郷入り口まで約8.1Km (車で約15分) | | |
| | 権利の種類 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| | 敷地面積 | 1118.07㎡ (約338坪) | | |
| | 私道負担等 | 無 | 地勢 | 傾斜地 |
| | 接道等 | 北側幅員約5.0mの私道に約18.9m接道 南側幅員約5.8mの私道に約7.4m接道 | | |
| 建物 | 構造 | 木造スレート葺2階建 | 築年 | 昭和53年6月新築 |
| | 延床面積 | 65.00㎡ (約19坪) | 1階 | 38.92㎡ |
| | 2階 | 26.08㎡ | — | — |
| 法令上の制限 | 建ぺい率 | 20% | 容積率 | 20% |
| | 用途地域 | 無指定地域 | 高さ制限 | 10m |
| | 都市計画 | 非線引区域 | 計画道路 | 無 |
| | その他 | 長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 軽井沢町自然保護対策要綱 八風の郷自然保護協定 | | |
| 設備 | 水道 | 私営水道 | ガス | プロパンガス |
| | 汚水 | 浄化槽 | 電気 | 中部電力 |
| | 雑排水 | 浄化槽 | 現況 | 空き家 |
| その他 | 年間管理費：328,435円 (税込) 増改築時工事負担金あり 2025年給湯器交換済み 現況有姿でのお引渡し 敷地内土砂災害警戒区域、土砂災害特別警戒区域内 | | | |



現況と異なる場合は現況を優先します。



長野県知事(2) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619
株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

取引形態 媒介
E-mail: karuizawa@lake-newtown.jp
URL: http://www.lake-newtown.jp