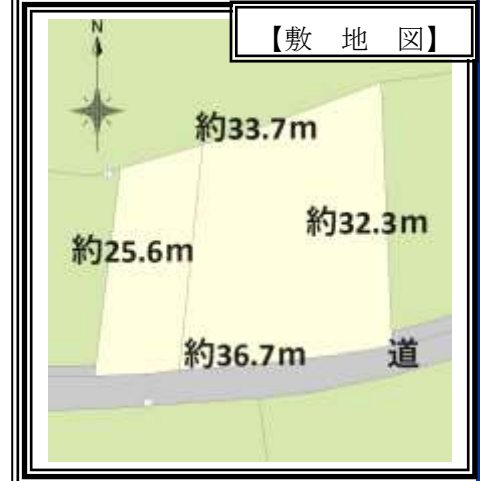


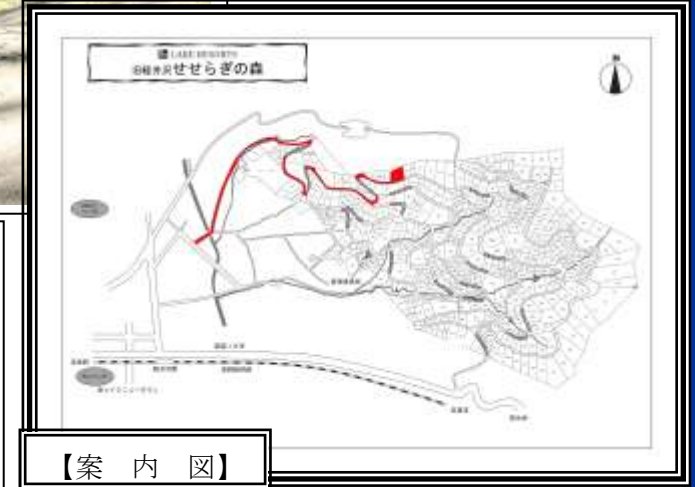
旧軽井沢 静寂な森で安らぎのひとときを...

せせらぎの森別荘地 **1,980万円**

南向きで日当たり良い、造成済みの緩やかな傾斜地298坪物件！



土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字軽井沢 No. 22		
	交通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒せせらぎの森管理事務所まで約3.2Km (車で約09分)		
	権利の種類	所有権	地目	宅地/山林
	敷地面積	988.31㎡ (約298坪)		
	私道負担等	無	地勢	緩傾斜地
	接道等	南側幅員約4.2m私道に約36.7m接道		
法令上の制限	建ぺい率	30%	容積率	50%
	用途地域	第一種低層住居専用地域	高さ制限	10m
	都市計画	非線引区域	計画道路	無
	その他	長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 軽井沢町自然保護対策要綱 森林法		
設備	水道	私営水道	ガス	プロパンガス
	汚水	浄化槽	電気	中部電力
	雑排水	浄化槽	現況	更地
その他	年間管理費：104,332円(税込)2025年～ 建築後は別荘管理費別途 水道引き込み無し コンテナハウス、トレーラーハウス設置不可 建築時：建築工事負担金(不課税) 上水道加入金(484,000円税込)あり 土砂法による指定なし ※私道負担部分あり			



現況と異なる場合は現況を優先します。



長野県知事(2) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619  
株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

取引形態 媒介  
E-mail: fudosan@lake-newtown.jp  
URL: http://www.lake-newtown.jp