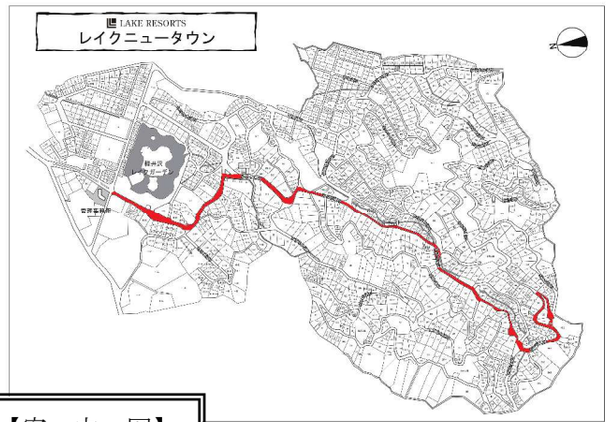
南軽井沢　静寂な森で安らぎのひとときを…

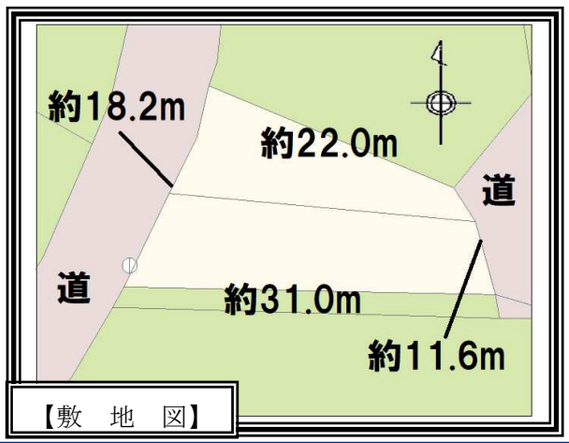
レイクニュータウン別荘地 50万円

眺望が良く、日当たり良い傾斜地物件!!

土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地　　№. 1035		
	交通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒レイクニュータウン管理事務所入り口まで約6.1Km（車で約10分）		
	権利の種類	所有権	地目	原野
	敷地面積	３３３㎡（約１００坪）		
	私道負担等	無	地勢	傾斜地
	接道等	西側幅員約7.2m私道に約18.2m接道 東側幅員約6.5m私道に約11.6m接道		
法令上の制限	建ぺい率	３０％	容積率	５０％
	用途地域	第一種低層住居専用地域	高さ制限	１０m
	都市計画	非線引区域	計画道路	無
	その他	長野県景観条例　軽井沢町景観育成基準ガイドライン 軽井沢町自然保護対策要綱		
設備	水道	私営水道	ガス	プロパンガス
	汚水	浄化槽	電気	中部電力
	雑排水	浄化槽	現況	更地
その他	年間管理費：２９，０１０円（税込） 建築時：工事負担金、上水道負担金あり 建築後は別荘管理費別途 敷地内、土砂災害特別警戒区域及び、土砂災害警戒区域内			



【案内図】



【敷地図】

現況と異なる場合は現況を優先します。

長野県知事（２）第5382号　長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン　FAX: 0267-48-1619
株式会社 レイクニュータウン（0267-48-1611）
取引形態　媒介
E-mail:karuizawa@lake-newtown.jp
URL:http://www.lake-newtown.jp