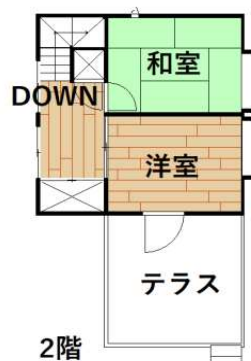
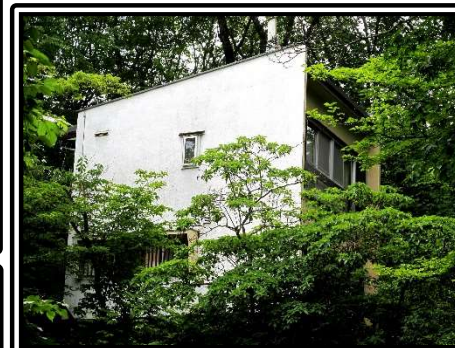


南軽井沢 200万円

八風の郷別荘地

木々に囲まれた2階建て2LDK、静かな森の別荘

所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地 No.4838		
交通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒八風の郷入り口まで約8.1Km (車で約15分)		
権利の種類	所有権	地目	宅地
敷地面積	819.41㎡(約247坪)		
私道負担等	無	地勢	傾斜地
接道等	北西側幅員約6.8m～8.0mの私道に約17.3m接道 南西側幅員約7.0mの私道に約14.6m接道		
土砂法指定	敷地内、土砂災害警戒区域あり		
構造	木造亜鉛メッキ銅板葺2階建		
築年	昭和49年4月新築	延床面積	57.15㎡(約17坪)
1階	27.34㎡	2階	29.81㎡
3階	-		
建蔽率	10%	容積率	20%
用途地域	無指定地域	高さ制限	10m
都市計画	非線引区域	計画道路	無
法令上の制限	長野県景観条例、軽井沢町景観育成基準ガイドライン、 軽井沢町自然保護対策要綱、八風の郷自然保護協会、森林法		
水道	私営水道	ガス	プロパンガス
汚水	浄化槽	電気	中部電力
雑排水	浄化槽	現況	利用中
年間管理費	294,958円(税込)	取引形態	媒介
増改築時工事負担金あり 現況有姿・居抜きでのお引き渡し 現況と異なる場合は、現況を優先します			



長野県知事(3) 第5382号
株式会社 レイクニュータウン

長野県北佐久郡軽井沢町発地 342-59
TEL:0267-48-1611 URL:lake-newtown.jp
FAX:0267-48-1619 E-mail:fudosan@lake-newtown.jp

KARUIZAWA LAKE NEWTOWN

