

# 八風の郷 南軽井沢 2,000万円

遊び心あふれる開放的な山荘で豊かな自然を楽しむ3LDK！

|   |   |      |               |
|---|---|------|---------------|
| 所在地   | 北佐久郡軽井沢町大字発地 No.74  |      |               |
| 交通  | 北陸新幹線「軽井沢」駅⇒八風の郷入り口まで約8.1Km (車で約15分)  |      |               |
| 権利の種類   | 所有権   | 地目   | 山林            |
| 敷地面積  | 1,112㎡(約336坪)   |      |               |
| 私道負担等   | 無   | 地勢   | 緩傾斜地          |
| 接道等   | 東側約4.2～13.0mの私道に約23.4m接道<br>南側約8.4～13.0mの私道に約46.7m接道<br>西側約6.0～9.2mの私道に約26.1m接道 |      |               |
| 構造  | 木造スレート葺 2階建   |      |               |
| 築年  | 平成3年4月新築  | 延床面積 | 132.13㎡(約39坪) |
| 1階  | 77.32㎡  | 2階   | 54.81㎡        |
| 建ぺい率  | 20%   | 容積率  | 20%           |
| 用途地域  | 無指定地域   | 高さ制限 | 10m           |
| 都市計画  | 非線引区域   | 計画道路 | 無             |
| その他   | 長野県景観条例、軽井沢町景観育成基準ガイドライン、<br>軽井沢町自然保護対策要綱、<br>八風の郷自然保護協定、森林法                    |      |               |
| 水道  | 私営水道  | ガス   | プロパンガス        |
| 汚水  | 浄化槽   | 電気   | 中部電力          |
| 雑排水   | 浄化槽   | 現況   | 利用中           |
| 年間管理費：346,835円(税込)<br>増改築時工事負担金あり 現況有姿・居抜きでのお引き渡し<br>土砂法による指定なし<br>現況と異なる場合は、現況を優先します |   |      |               |



長野県知事(3) 第 5382 号 長野県北佐久郡軽井沢町発地 342-59

株式会社 レイクニュータウン

TEL:0267-48-1611  
FAX:0267-48-1619

取引形態：媒介

URL:lake-newtown.jp  
E-mail:fudosan@lake-newtown.jp

