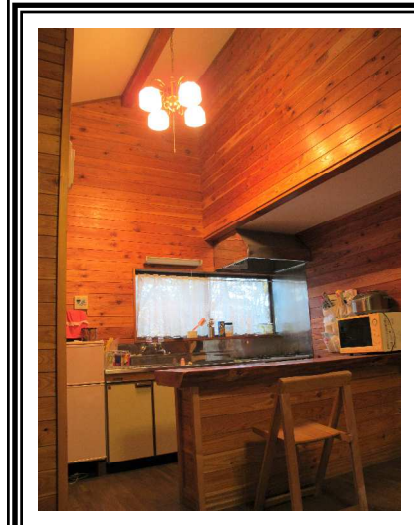
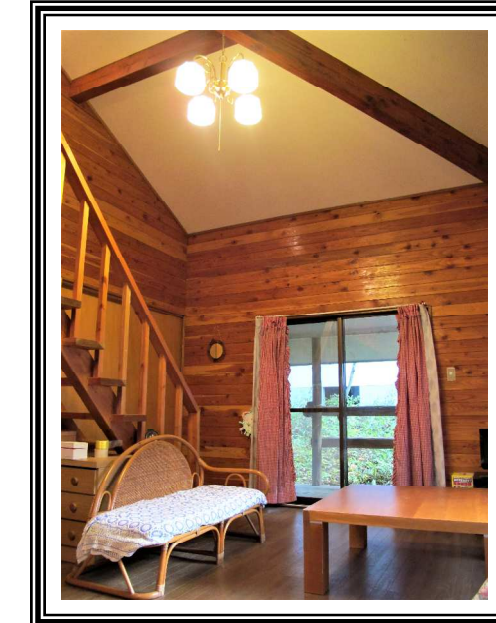


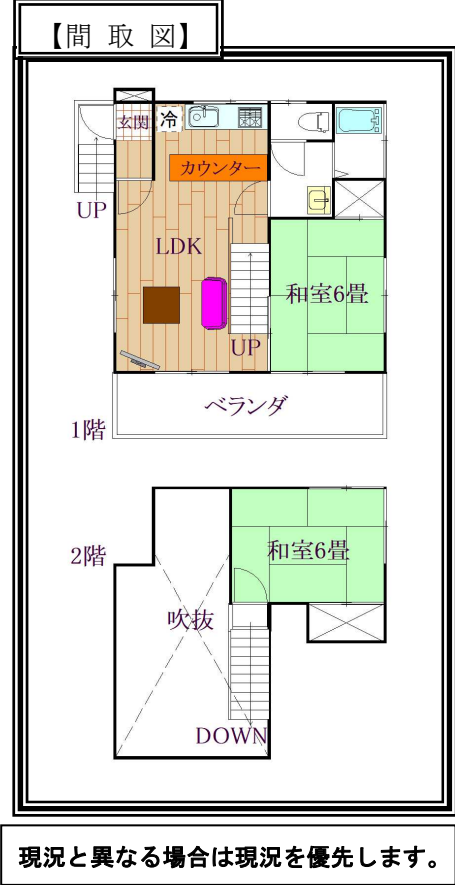
南軽井沢 人気の南平台戸建て物件!!

南平台別荘地 1,350万円

定住にもおススメ!! 使い勝手の良いコンパクトな2LDK!!



| | | | | |
|--------|--|--|------|--------|
| 土地 | 所在地 | 北佐久郡軽井沢町大字長倉 No. 149-17 | | |
| | 交通 | 北陸新幹線「軽井沢」駅⇒南平台入り口まで約6.5Km (車で約11分) | | |
| | 権利の種類 | 所有権 | 地目 | 山林 |
| | 敷地面積 | 340㎡ (約102坪) | | |
| | 私道負担等 | 無 | 地勢 | 平坦地 |
| | 接道等 | 東側幅員約4.2mの私道に約16.4m接道 北側幅員約4.0mの私道に約17.7m接道 | | |
| 建物 | 構造 | 木造鉄板2階建 | 築年 | 未登記 |
| | 延床面積 | 52.17㎡ (約15坪) | 1階 | — |
| | 2階 | — | — | — |
| 法令上の制限 | 建ぺい率 | 20% | 容積率 | 20% |
| | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | 高さ制限 | 10m |
| | 都市計画 | 非線引区域 | 計画道路 | 無 |
| | その他 | 長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 軽井沢町自然保護対策要綱 | | |
| 設備 | 水道 | 私営水道 | ガス | プロパンガス |
| | 汚水 | 浄化槽 | 電気 | 中部電力 |
| | 雑排水 | 浄化槽 | 現況 | 利用中 |
| その他 | 年間管理費：216,735円(税込) 増改築時工事負担金あり 土砂法による指定なし ※建物未登記の為延床面積、構造は当社届出書類を参照しております ※家具等残し、現況有姿・居抜き状態でのお引き渡しとなります | | | |



長野県知事(2) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619
株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

取引形態 媒介
E-mail: karuizawa@lake-newtown.jp
URL: http://www.lake-newtown.jp