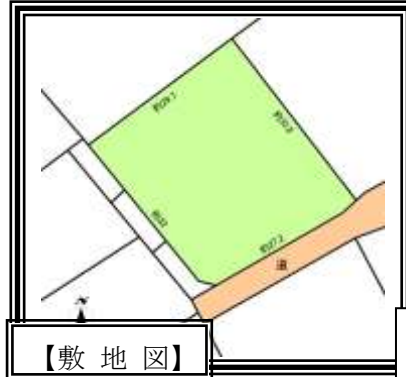


南軽井沢 プランコ付きで日当たりが良く広いお庭! 八風の郷別荘地 980万円 2LDKのリフォーム済み物件!

土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地 No. F-14		
	交通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒八風の郷入り口まで約8.1Km (車で約15分)		
	権利の種類	所有権	地目	原野
	敷地面積	1031㎡ (約311坪)		
	私道負担等	無	地勢	緩傾斜地
	接道等	東側南約5～6mの私道に約27.2m接道		
建物	構造	木造瓦葺平屋建	築年	未登記
	延床面積	79.33㎡ (約24坪)	1階	79.33 (約24坪)
	2階	—	—	—
法令上の制限	建ぺい率	20%	容積率	20%
	用途地域	無指定地域	高さ制限	10m
	都市計画	非線引区域	計画道路	無
	その他	長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 軽井沢町自然保護対策要綱 八風の郷自然保護協定		
設備	水道	私営水道	ガス	プロパンガス
	汚水	浄化槽	電気	中部電力
	雑排水	地下浸透	現況	利用中
その他	年間管理費：318,684円(税込) 2025年～ 増改築時工事負担金あり 土砂法による指定なし ※建物・土地につきましては現況有姿でのお引き渡しとなります ※建物未登記の為、床面積等は当社届け出内容を表示しています			



【敷地図】



【間取図】

現況と異なる場合は現況を優先します。

長野県知事(2) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619
株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

取引形態 媒介
E-mail: fudosan@lake-newtown.jp
URL: http://www.lake-newtown.jp