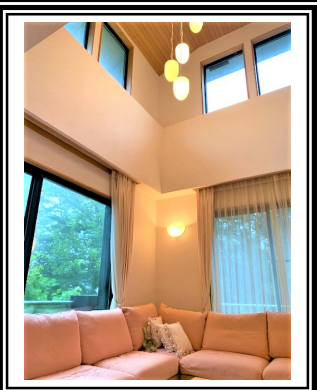
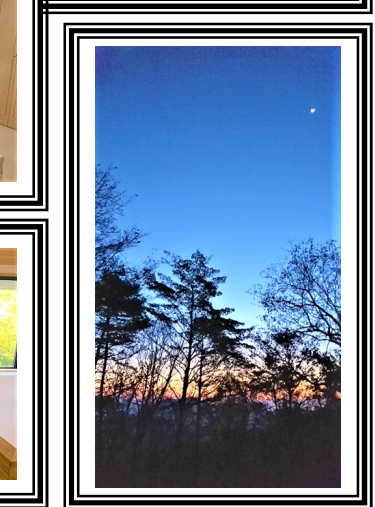
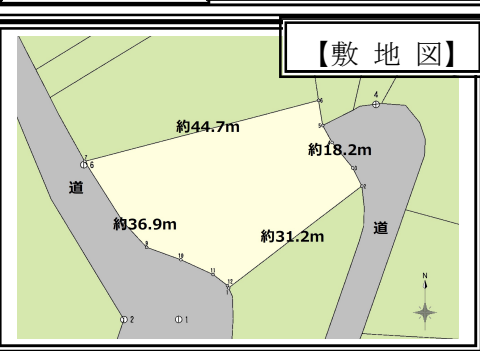


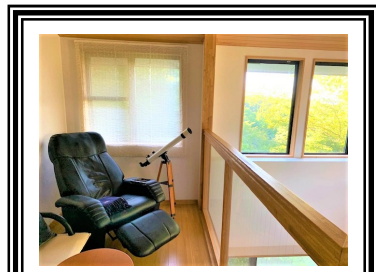
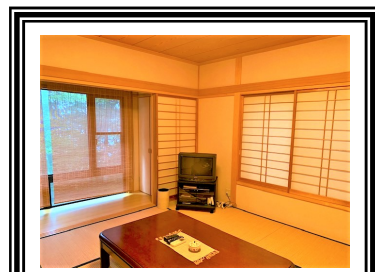
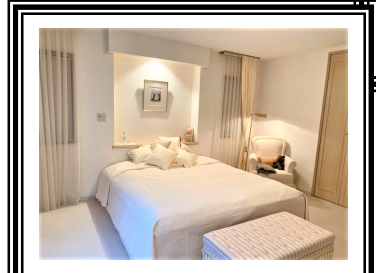
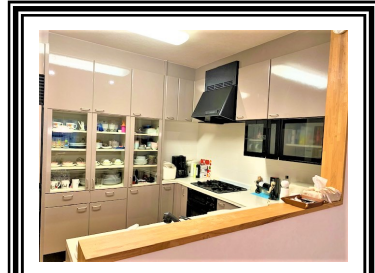
南軽井沢 移ろいゆく季節毎の浅間山と雲海の絶景!!
八風の郷別荘地 3,280万円

2023年11月外装、屋根リフォーム済み!

土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地 No. D-39		
	交通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒八風の郷入り口まで約8.1Km (車で約15分)		
	権利の種類	所有権	地目	原野
	敷地面積	1,002㎡(約303坪)		
	私道負担等	無	地勢	傾斜地
	接道等	東側幅員約6.0m~15.0mの私道に約13.4m接道 西側幅員約8.5m~20.0mの私道に約36.9m接道		
建物	構造	木・鉄筋コンクリート造スレート葺 地下1階付き2階建て	築年	平成9年7月新築
	延床面積	196.45㎡(約59坪)	1階	86.55㎡
	2階	72.87㎡	地下	37.03㎡
法令上の制限	建ぺい率	20%	容積率	20%
	用途地域	無指定地域	高さ制限	10m
	都市計画	非線引区域	計画道路	無
	その他	長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 軽井沢町自然保護対策要綱 八風の郷自然保護協定		
設備	水道	私営水道	ガス	プロパンガス
	汚水	浄化槽	電気	中部電力
	雑排水	浄化槽	現況	利用中
その他	年間管理費:343,785円(税込)2025年~ 増改築時工事負担金あり 居抜き、現況有姿でのお引渡し 敷地内土砂災害警戒区域、土砂災害特別警戒区域内			



現況と異なる
場合は現況を
優先します。



長野県知事(2) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619
株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

取引形態 媒介
E-mail: karuizawa@lake-newtown.jp
URL: http://www.lake-newtown.jp