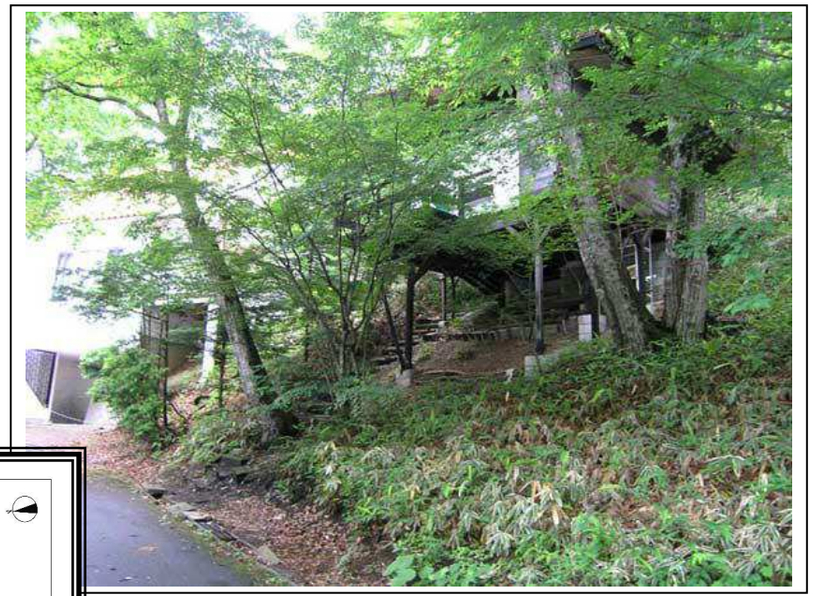
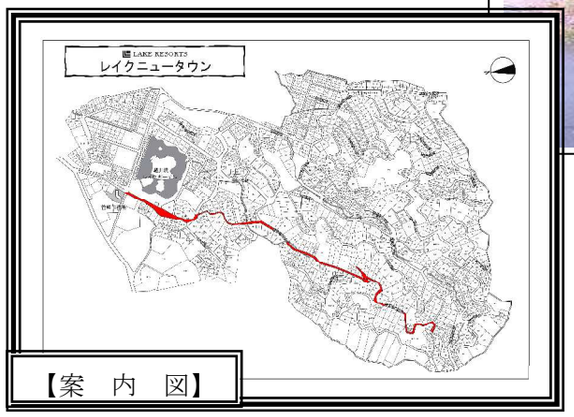
# 南軽井沢 古屋付き物件

# レイクニュータウン別荘地350万円

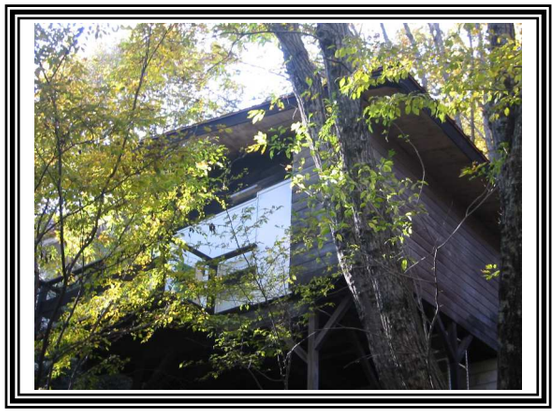
## 緑豊かな自然の潤いをあなたに!

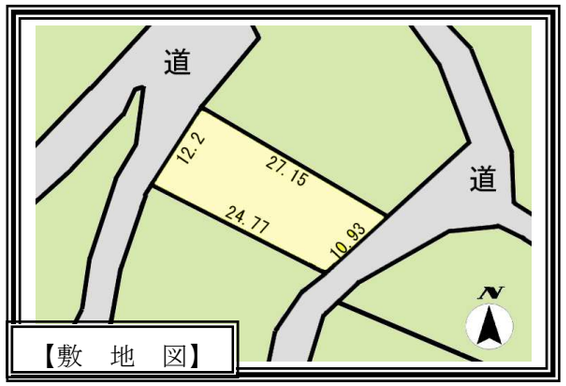


| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 土地 | 所 在 地 | 北佐久郡軽井沢町大字発地　№359-1 | | |
| | 交　通 | 北陸新幹線「軽井沢」駅⇒レイクニュータウン管理事務所入り口まで約6.1Km（車で約10分） | | |
| | 権利の種類 | 所 有 権 | 地　目 | 原　野 |
| | 敷地面積 | ２９５．５１㎡（約８９坪） | | |
| | 私道負担等 | 無 | 地　勢 | 傾斜地 |
| | 接 道 等 | 東南側約５m私道に約１０．９３m<br>北西側約４m私道に約１２．２m接道 | | |
| 法令上の制限 | 建ぺい率 | ３０％ | 容 積 率 | ５０％ |
| | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | 高さ制限 | １０m |
| | 都市計画 | 非線引区域 | 計画道路 | 無 |
| | その他 | 長野県景観条例　軽井沢町景観育成基準ガイドライン<br>軽井沢町自然保護対策要綱 | | |
| 設備 | 水　道 | 私営水道 | ガ　ス | プロパンガス |
| | 汚　水 | 浄 化 槽 | 電　気 | 中部電力 |
| | 雑 排 水 | 浸　透 | 現　況 | 古家有 |
| その他 | 年間管理費：２０１,０５４円／年額（税込）<br>建築時：増改築時工事負担金、購入時水道負担金あり（484,000円税込）<br>※建物の面積24.75㎡　現況有姿でのお引渡しとなります。 | | | |



【案　内　図】





【敷　地　図】

**現況と異なる場合は現況を優先します。**

長野県知事（２）第5382号　長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン　FAX: 0267-48-1619

取引形態　媒　介

株式会社 レイクニュータウン（0267-48-1611）

E-mail:karuizawa@lake-newtown.jp

URL:http://www.lake-newtown.jp