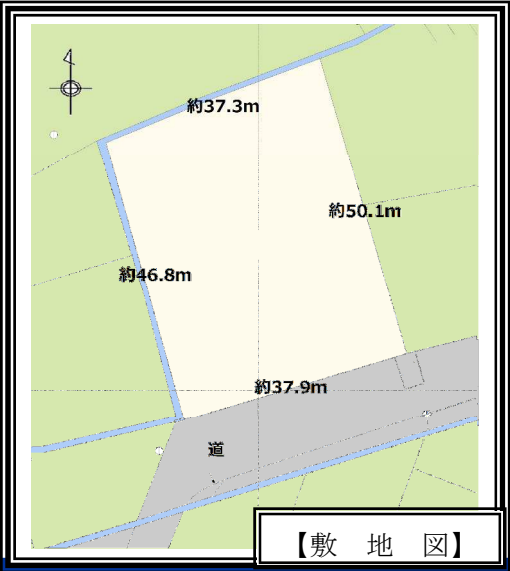


南軽井沢 レイクガーデン  
管理事務所から徒歩圏内!!

レイクニュータウン別荘地 **8,280万円**

定住にもおススメ!! 550坪の広々とした平坦地!!

土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地 No. L-153		
	交通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒レイクニュータウン管理事務所入り口まで約6.1Km（車で約10分）		
	権利の種類	所有権	地目	雑種地
	敷地面積	1,824㎡（約551坪）		
	私道負担等	無	地勢	平坦地
	接道等	南側約11.0mの私道に約37.9m接道		
法令上の制限	建ぺい率	30%	容積率	50%
	用途地域	第一種住居地域	高さ制限	10m
	都市計画	非線引区域	計画道路	無
	その他	長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 軽井沢町自然保護対策要綱		
設備	水道	私営水道	ガス	プロパンガス
	汚水	浄化槽	電気	中部電力
	雑排水	浄化槽	現況	更地
その他	年間管理費：158,906円（税込） 水道引き込み無し 建築時：工事負担金、上水道加入金あり 建築後は別荘管理費別途 土砂法による指定なし			



現況と異なる  
場合は現況を  
優先します。

長野県知事（2）第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619  
株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

取引形態 **売主**  
E-mail: karuizawa@lake-newtown.jp  
URL: http://www.lake-newtown.jp