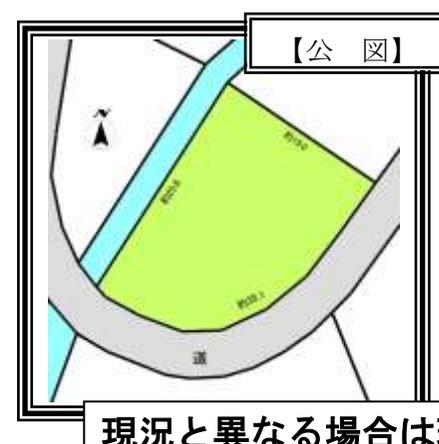
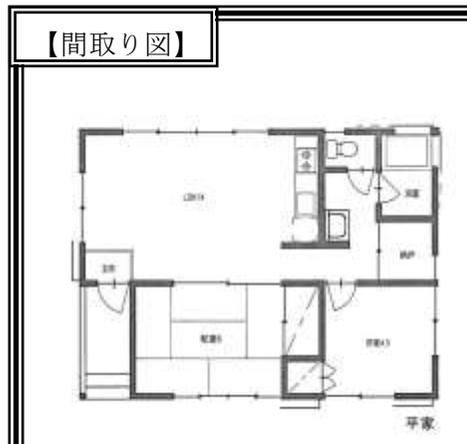


# 南軽井沢 古屋付き土地 八風の郷別荘地 150万円

せせらぎ流れる緑に囲まれた別荘!!



土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地 No. 5719-2		
	交通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒八風の郷入り口まで約8.1Km (車で約15分)		
	権利の種類	所有権	地目	原野
	敷地面積	470㎡ (約142坪)		
	私道負担等	無	地勢	緩傾斜地
	接道等	南側幅員約4.8mの私道に約38.1m接道		
建物	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	築年	未登記
	延床面積	49.60㎡ (約15坪)	1階	49.60㎡
	—	—	—	—
法令上の制限	建ぺい率	10%	容積率	20%
	用途地域	無指定地域	高さ制限	10m
	都市計画	非線引区域	計画道路	無
	その他	長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 軽井沢町自然保護対策要綱 八風の郷自然保護協定		
設備	水道	私営水道	ガス	プロパンガス
	汚水	浄化槽	電気	中部電力
	雑排水	浸透	現況	空き家
その他	年間管理費：250,877円(税込) 2025年～ 現況有姿でのお引渡し 増改築時工事負担金あり 敷地内、土砂災害警戒区域(イエロー)建物未登記の為延床面積、構造は 当社届け出書類を参照しております。			



現況と異なる場合は現況を優先します。

長野県知事(2) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619  
株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

取引形態 媒介  
E-mail: karuizawa@lake-newtown.jp  
URL: http://www.lake-newtown.jp