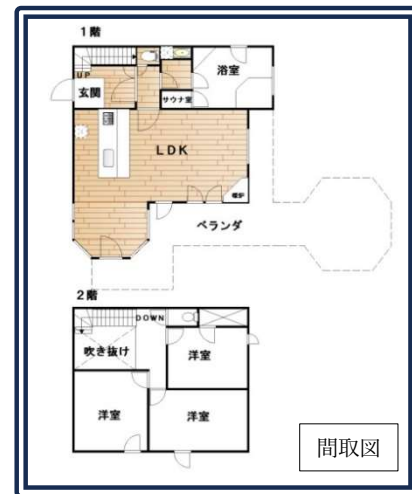
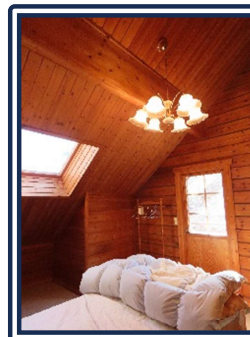
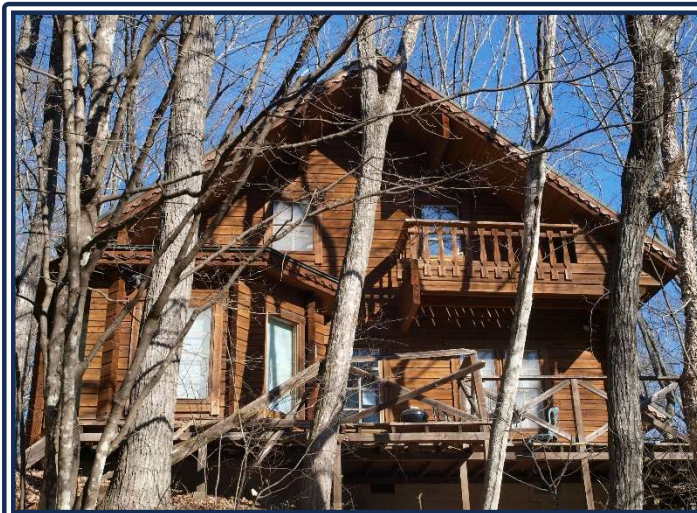


八風の郷 1,800万円

南軽井沢

遊び心あふれる開放的な山荘で豊かな自然を楽しむ3LDK！

所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地 No.74		
交通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒八風の郷入り口まで約8.1Km (車で約15分)		
権利の種類	所有権	地目	山林
敷地面積	1,112㎡(約336坪)		
私道負担等	無	地勢	緩傾斜地
接道等	東側約4.2～13.0mの私道に約23.4m接道 南側約8.4～13.0mの私道に約46.7m接道 西側約6.0～9.2mの私道に約26.1m接道		
構造	木造スレート葺 2階建		
築年	平成3年4月新築	延床面積	132.13㎡(約39坪)
1階	77.32㎡	2階	54.81㎡
建ぺい率	20%	容積率	20%
用途地域	無指定地域	高さ制限	10m
都市計画	非線引区域	計画道路	無
その他	長野県景観条例、軽井沢町景観育成基準ガイドライン、 軽井沢町自然保護対策要綱、 八風の郷自然保護協定、森林法		
水道	私営水道	ガス	プロパンガス
汚水	浄化槽	電気	中部電力
雑排水	浄化槽	現況	利用中
年間管理費：346,835円(税込) 増改築時工事負担金あり 現況有姿・居抜きでのお引き渡し 土砂法による指定なし 現況と異なる場合は、現況を優先します			



長野県知事(3) 第 5382 号 長野県北佐久郡軽井沢町発地 342-59

株式会社 レイクニュータウン

TEL:0267-48-1611
FAX:0267-48-1619

取引形態：媒介

URL:lake-newtown.jp
E-mail:fudosan@lake-newtown.jp

