

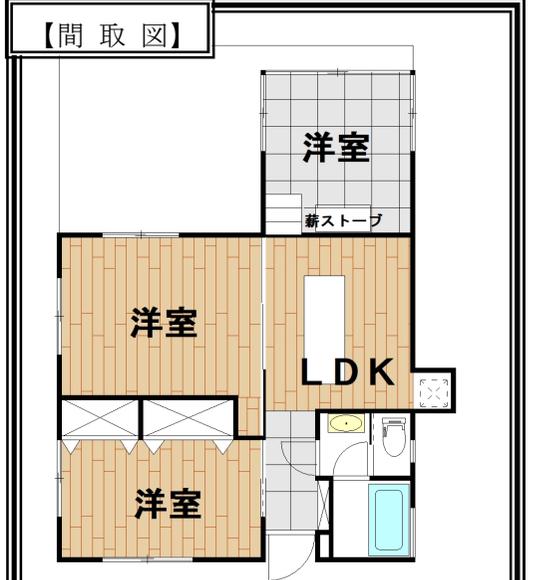
# 南軽井沢 レイクニュータウン 6,500 税込 万円

日当たりの良い、広々としたテラスが魅力の緩傾斜地物件!!  
薪ストーブとロフトが遊び心をくすぐります。現在リフォーム中!!

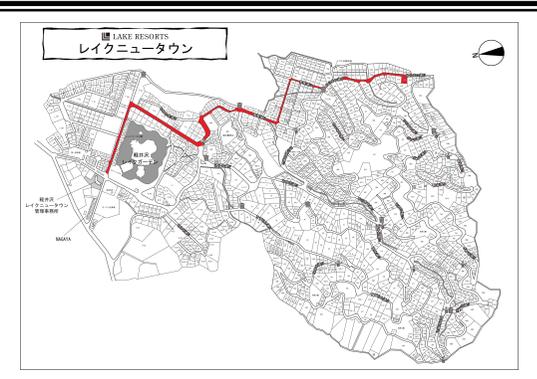
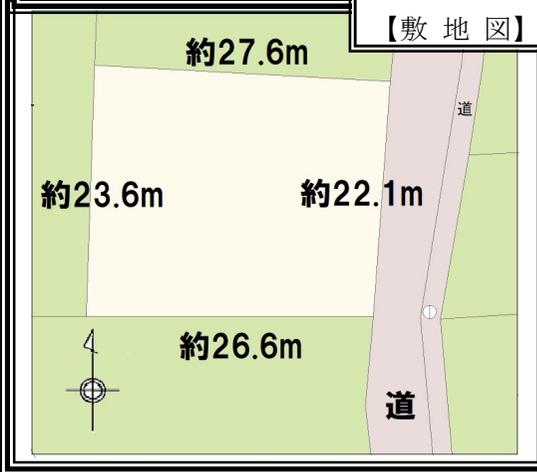
土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地 No 513		
	交通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒レイクニュータウン管理事務所入り口まで約6.1Km (車で約10分)		
	権利の種類	所有権	地目	宅地
	敷地面積	620.50㎡ (約187坪)		
	私道負担等	無	地勢	緩傾斜地
	接道等	東側幅員約6.0~8.0mの私道に約22.1m接道		
建物	構造	木造合金メッキ鋼板葺平家建	築年	昭和55年5月新築
	延床面積	63.04㎡ (約19坪)	1階	63.04㎡
	--	-	-	-
法令上の制限	建ぺい率	30%	容積率	50%
	用途地域	第一種低層住居専用地域	高さ制限	10m
	都市計画	非線引区域	計画道路	無
	その他	長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 軽井沢町自然保護対策要綱		
設備	水道	私営水道	ガス	プロパンガス
	汚水	浄化槽	電気	中部電力
	雑排水	浄化槽	現況	リフォーム中
その他	年間管理費：282,394円 (税込) ※予定 増改築時工事負担金あり 敷地内、一部土砂災害特別警戒区域あり			現況と異なる場合は 現況を優先します。



リフォーム工事内容 (2024.12~2025.6 予定)  
 屋根葺き替え/外壁工事/駐車場造成/玄関廊下各居室改修  
 洋室増築/凍結防止帯工事/建具取替/テラス設置予定  
 浴室・キッチン・洗面・トイレ入れ替え/浄化槽入れ替え/玄関拡張  
 床全面貼替/壁内・床下断熱材設置/各窓ペアガラス設置



図面は計画段階のものです



長野県知事 (3) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619  
 株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

取引形態 **売主**  
 E-mail: karuizawa@lake-newtown.jp  
 URL: http://www.lake-newtown.jp