

レイクニュータウン 南軽井沢

3680万円

人気のからまつ通り、日当たり良好な平坦地物件！
LDK、洋室等床暖房設備付きで冬でも安心、定住にも
お勧めです!!

所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地 No.2005		
交通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒レイクニュータウン管理事務所 入り口まで約6.1Km(車で約10分)		
権利の種類	所有権	地目	宅地
敷地面積	351.00㎡(約106坪)		
私道負担等	無	地勢	平坦地
接道等	北側～東側幅員約5.6m～7.0mの私道に約20.6m接道		
土砂法指定	土砂災害警戒区域内		
構造	木造スレート葺2階建		
築年	平成12年8月新築	延床面積	148.6㎡(約44坪)
1階	100.6㎡	2階	48㎡
3階	-		
建蔽率	30%	容積率	50%
用途地域	第一種低層住居専用地域	高さ制限	10m
都市計画	非線引区域	計画道路	無
法令上の制限	長野県景観条例、軽井沢町景観育成基準ガイドライン、 軽井沢町自然保護対策要綱、		
水道	私営水道	ガス	プロパンガス
汚水	集中浄化槽	電気	中部電力
雑排水	集中浄化槽	現況	利用中
年間管理費	260,585円(税込)	取引形態	媒介
増改築時工事負担金あり 現況有姿・居抜きでのお引き渡し 現況と異なる場合は、現況を優先します 増築部分未登記につき、延床面積は当社への届出書類を参考にしております			



【間取図】



長野県知事(3) 第5382号

株式会社 レイクニュータウン

長野県北佐久郡軽井沢町発地 342-59

TEL:0267-48-1611 URL:lake-newtown.jp

FAX:0267-48-1619 E-mail:fudosan@lake-newtown.jp

KARUIZAWA LAKE NEWTOWN

