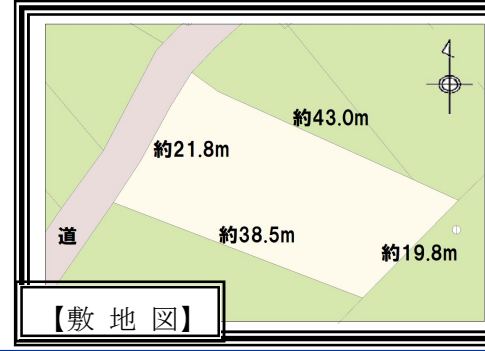


旧軽井沢 静寂な森で安らぎのひとときを... せせらぎの森別荘地 2,480万円 リビング・寝室から浅間山を望む物件!

土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字軽井沢 No. 416-1		
	交通	長野新幹線「軽井沢」駅⇒せせらぎの森管理事務所まで約3.2Km (車で約09分)		
	権利の種類	所有権	地目	宅地
	敷地面積	873.49㎡ (約264.23坪)		
	私道負担等	無	地勢	傾斜地
	接道等	北側幅員約5.5mの公道に約21.8m接道		
建物	構造	木造スレート葺2階建	築年	平成2年7月新築
	延床面積	115.92㎡ (約35坪)	1階	88.60㎡
	2階	27.32㎡	—	—
法令上の制限	建ぺい率	20%	容積率	20%
	用途地域	第一種低層住居専用地域	高さ制限	10m
	都市計画	非線引区域	計画道路	無
	その他	長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 軽井沢町自然保護対策要綱		
設備	水道	私営水道	ガス	プロパンガス
	汚水	浄化槽	電気	中部電力
	雑排水	浄化槽	現況	利用中
その他	年間管理費：317,791円(税込)2025年～ 敷地内、一部土砂災害特別警戒区域あり			



現況と異なる場合は現況を優先します。

【間取り図】



長野県知事(2) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619
株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

取引形態 媒介
E-mail: karuizawa@lake-newtown.jp
URL: http://www.lake-newtown.jp