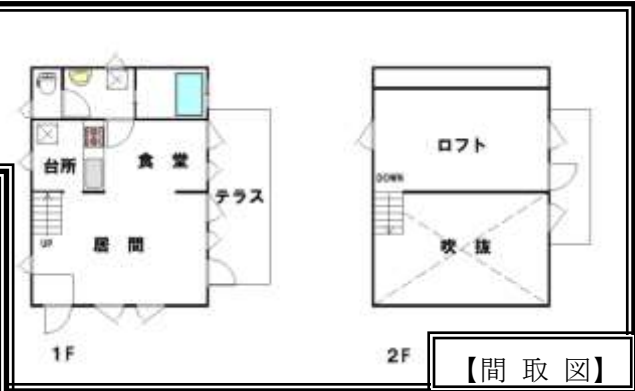


# 南軽井沢 静寂な森の中で安らぎのひとときを... 八風の郷別荘地1,480万円

自然豊かで開放的な吹抜けのある、可愛いフィンランドログハウス!



土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地 No. 68-2		
	交通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒八風の郷入り口まで約8.1Km (車で約15分)		
	権利の種類	所有権	地目	宅地
	敷地面積	403㎡ (約121坪)		
	私道負担等	無	地勢	緩傾斜/傾斜地
	接道等	東側幅員約4.8m~5mの私道に約15.4m接道		
建物	構造	木造ルーフィング葺2階建	築年	平成10年1月新築
	延床面積	55.00㎡ (約16.63坪)	1階	35.00㎡
	2階	20.00㎡	—	—
法令上の制限	建ぺい率	30%	容積率	50%
	用途地域	無指定地域	高さ制限	10m
	都市計画	非線引区域	計画道路	無
	その他	長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 軽井沢町自然保護対策要綱		
設備	水道	私営水道	ガス	プロパンガス
	汚水	浄化槽	電気	中部電力
	雑排水	浄化槽	現況	利用中
その他	年間管理費：250,077円(税込) 2025年~ 増改築時工事負担金あり 土砂法による指定なし 敷地内、駐車場無し			



現況と異なる場合は  
現況を優先します。



長野県知事(2) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619  
株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

取引形態 媒介  
E-mail: karuizawa@lake-newtown.jp  
URL: http://www.lake-newtown.jp