

南軽井沢 静寂な森で安らぎのひとときを...

# 八風の郷別荘地 10万円

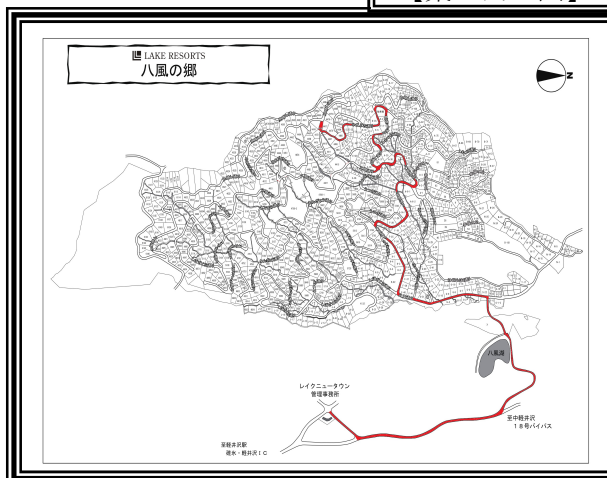
緑豊かな自然の潤いをあなたに!



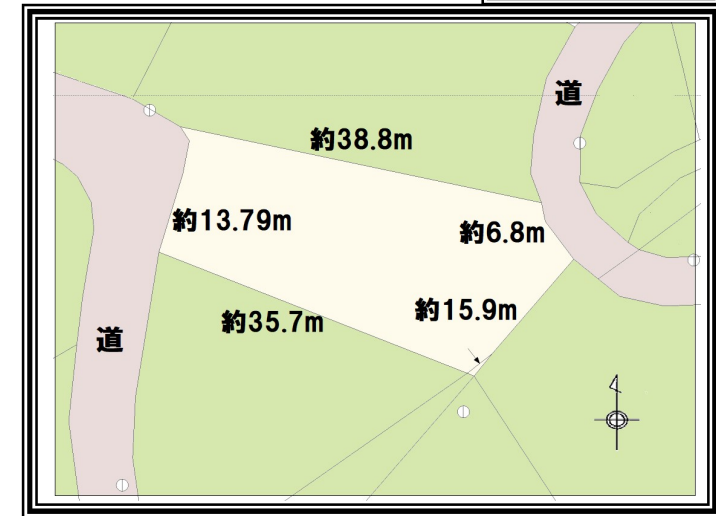
現況と異なる場合は  
現況を優先します

土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地 No.4476		
	交通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒八風の郷入口まで約8.1km (車で約15分)		
	権利の種類	所有権	地目	原野
	敷地面積	644.13㎡ (約194坪)		
	私道負担等	無	地勢	傾斜地
	接道等	西側幅員約5.0mの私道に約6.8m接道 東側幅員約7.2~12.2mの私道に約13.7m接道		
法令上の制限	建ぺい率	20%	容積率	20%
	用途地域	無指定地域	高さ制限	10m
	都市計画	非線引区域	計画道路	無
	その他	軽井沢町自然保護対策要綱 八風の郷自然保護協定 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 長野県景観条例		
設備	水道	私営水道	ガス	プロパンガス
	汚水	浄化槽	電気	中部電力
	雑排水	浄化槽	現況	更地
その他	年間管理費：68,006円(税込) 2025年～ 建築後は別荘管理費別途 建築時：工事、上水道負担金あり 敷地内土砂災害特別警戒区域あり			

【案内図】



【敷地図】



長野県知事(2) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619  
株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

取引形態 媒介  
E-mail: karuizawa@lake-newtown.jp  
URL: http://www.lake-newtown.jp