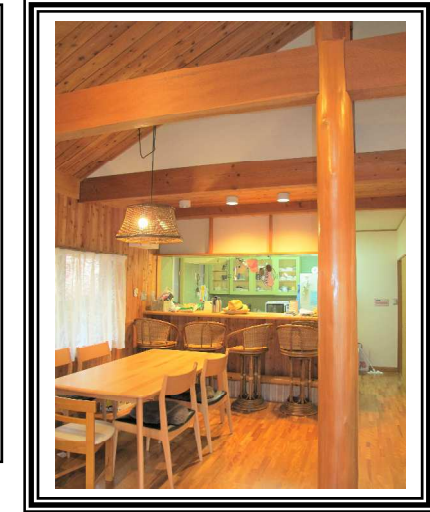
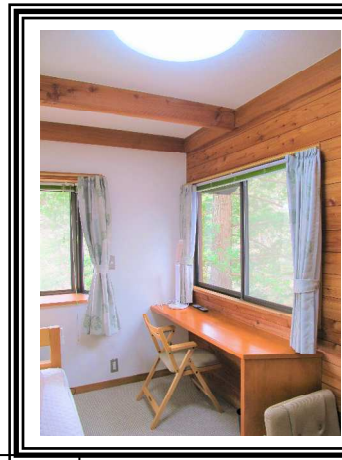


南軽井沢 静寂な森で安らぎのひとときを...

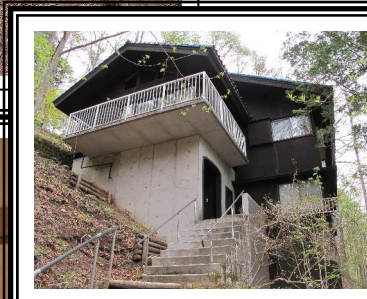
八風の郷別荘地 3,380万円

平成27年リフォーム済! 八風温泉も徒歩圏内物件!!

土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地 No. G-7	
	交通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒八風の郷入り口まで約8.1Km (車で約15分)	
	権利の種類	所有権	宅地
	敷地面積	1009.01㎡ (約305坪)	
	私道負担等	無	傾斜地
	接道等	東幅員約8.0mの私道に約32.4m接道	
建物	構造	木造瓦葺き3階建	築年 昭和59年7月新築
	延床面積	143.65㎡ (約43.45坪)	1階 13.24㎡
	2階	44.29㎡	3階 86.12㎡
法令上の制限	建ぺい率	20%	容積率 20%
	用途地域	無指定地域	高さ制限 10m
	都市計画	非線引区域	計画道路 無
	その他	長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 軽井沢町自然保護対策要綱 八風の郷自然保護協定	
設備	水道	私営水道	ガス プロパンガス
	汚水	浄化槽	電気 中部電力
	雑排水	浄化槽	現況 利用中
その他	年間管理費: 299,242円 (税込) 増改築時工事負担金あり 敷地内、土砂災害警戒区域内(イエロー)		



【敷地図】



【間取図】



現況と異なる場合は現況を優先します。

長野県知事(2) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619
株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

取引形態 媒介
E-mail: karuizawa@lake-newtown.jp
URL: http://www.lake-newtown.jp