

南平台

南軽井沢

11,500 万円

四季の移ろいとガーデニングも楽しめる、1,000 m²超の広々とした南向き平坦地物件！ ガレージもあります！ 明るく開放的なリビング・2階ベッドルームが魅力的な100 m²超の建物は定住にもオススメ！

所在地	北佐久郡軽井沢町大字長倉			No.183
交通	長野新幹線「軽井沢」南平台入り口まで約6.5Km (車で約11分)			
権利の種類	所有権	地目	宅地	
敷地面積	1323.01m ² (約400坪)			
私道負担等	無	地勢	平坦地	
接道等	南側幅員約4.8の私道に約38.9m接道			
土砂法指定	なし			
構造	木造スレートぶき2階建			
築年	平成19年6月新築	延床面積	138.29m ² (約41坪)	
1階	73.70m ²	2階	64.59m ²	
3階	-			
建蔽率	20%	容積率	20%	
用途地域	第一種低層住居専用地域	高さ制限	10m	
都市計画	非線引区域	計画道路	無	
法令上の制限	長野県景観条例、軽井沢町景観育成基準ガイドライン、軽井沢町自然保護対策要綱			
水道	私営水道	ガス	プロパンガス	
汚水	個別浄化槽	電気	中部電力	
雑排水	個別浄化槽	現況	利用中	
年間管理費	371,021円(税込)	取引形態	媒介	
増改築時工事負担金あり 現況有姿・居抜きでのお引き渡し 現況と異なる場合は、現況を優先します オール電化住宅 地中蓄熱式輻射床暖房システム「サーマ・スラブ」設置 電気温水器(深夜電力対応型)				



長野県知事(3) 第5382号

株式会社 レイクニュータウン

長野県北佐久郡軽井沢町発地 342-59

TEL:0267-48-1611 URL:lake-newtown.jp

FAX:0267-48-1619 E-mail:fudosan@lake-newtown.jp

