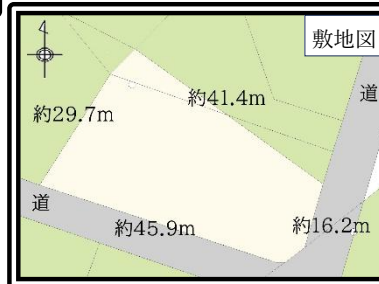
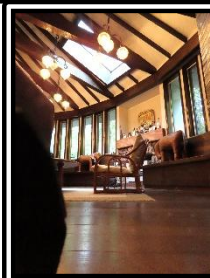
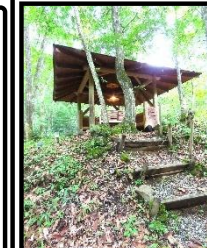


南軽井沢 八風の郷別荘地

2,400万円

八風の郷入口に近い四季折々の景色を楽しめる、東屋付き別荘!!こだわりのある内装と広々とした5LDK物件

所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地 No.G-32		
交通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒八風の郷入り口まで約8.1Km (車で約15分)		
権利の種類	所有権	地目	保養所
敷地面積	1,007.7㎡(約304坪)		
私道負担等	無	地勢	緩傾斜地
接道等	東側幅員約7.8mの私道に約16.2m接道 南側幅員約6.8mの私道に約45.9m接道		
土砂法指定	敷地内、土砂災害警戒区域あり		
構造	木造スレート葺2階建		
築年	昭和59年5月7日新築	延床面積	181.67㎡(約54坪)
1階	102.32㎡	2階	79.35㎡
3階	-		
建蔽率	20%	容積率	20%
用途地域	無指定地域	高さ制限	10m
都市計画	非線引区域	計画道路	無
法令上の制限	長野県景観条例、軽井沢町景観育成基準ガイドライン、 軽井沢町自然保護対策要綱、八風の郷自然保護協会、森林法		
水道	私営水道	ガス	プロパンガス
汚水	浄化槽	電気	中部電力
雑排水	浄化槽	現況	利用中
年間管理費	350,023円(税込)	取引形態	媒介
増改築時工事負担金あり 現況有姿・居抜きでのお引き渡し 現況と異なる場合は、現況を優先します			



間取り



長野県知事(3) 第5382号
株式会社 レイクニュータウン

長野県北佐久郡軽井沢町発地 342-59
TEL:0267-48-1611 URL:lake-newtown.jp
FAX:0267-48-1619 E-mail:fudosan@lake-newtown.jp

KARUIZAWA LAKE NEWTOWN

