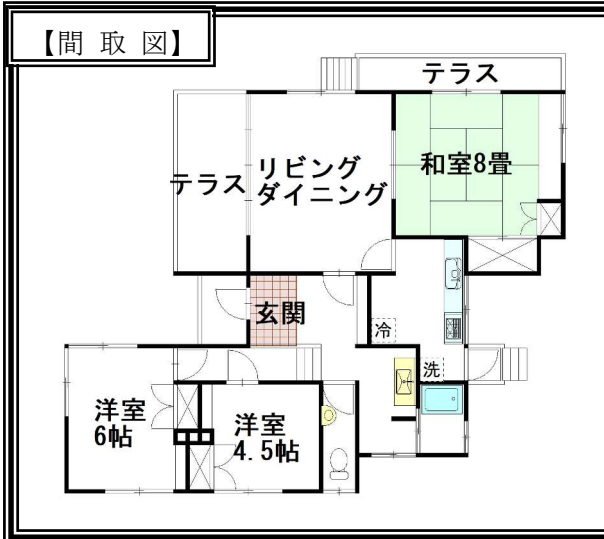
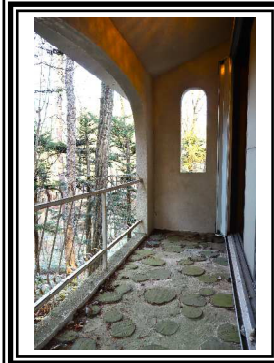
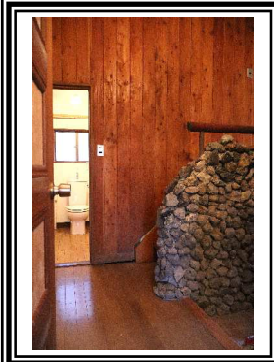
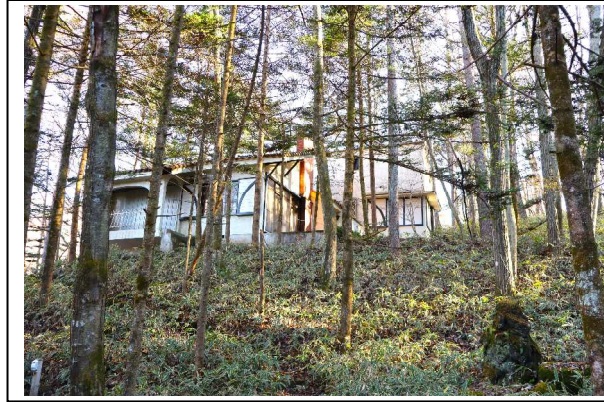
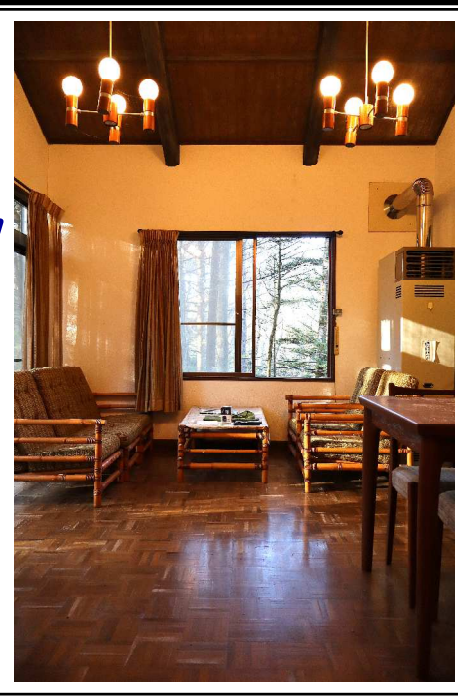


南軽井沢 静寂な森で安らぎのひとときを...

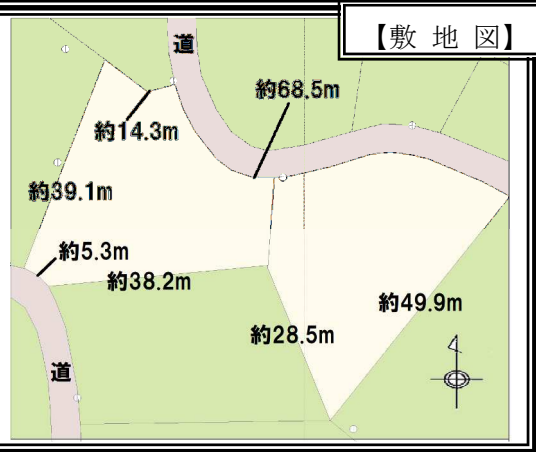
八風の郷別荘地 480万円

樹々の移ろいを楽しめる、平屋建ての緩やかな傾斜地物件!!

土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地 No. 5646	
	交通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒八風の郷入り口まで約8.1Km (車で約15分)	
	権利の種類	所有権	地目 宅地/原野
	敷地面積	2, 136㎡ (約646坪)	
	私道負担等	無	地勢 緩傾斜地
	接道等	北側幅員約5.0mの私道に約68.5m接道 南西側幅員約5.8mの私道に約5.3m接道	
建物	構造	木造瓦葺平家建	築年 昭和49年7月新築
	延床面積	82.75㎡ (約25坪)	1階 82.75㎡
	—	—	—
法令上の制限	建ぺい率	20%	容積率 20%
	用途地域	無指定地域	高さ制限 10m
	都市計画	非線引区域	計画道路 無
	その他	長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 軽井沢町自然保護対策要綱 八風の郷自然保護協定	
設備	水道	私営水道	ガス プロパンガス
	汚水	浄化槽	電気 中部電力
	雑排水	浸透	現況 空家
その他	年間管理費：436, 322円 (税込) 2025年～ 増改築時工事負担金あり 土砂法指定なし 居抜き、現況有姿でのお引き渡しとなります		



現況と異なる場合は
現況を優先します。



長野県知事 (2) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619

取引形態 媒介

株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

E-mail: fudosan@lake-newtown.jp
URL: http://www.lake-newtown.jp