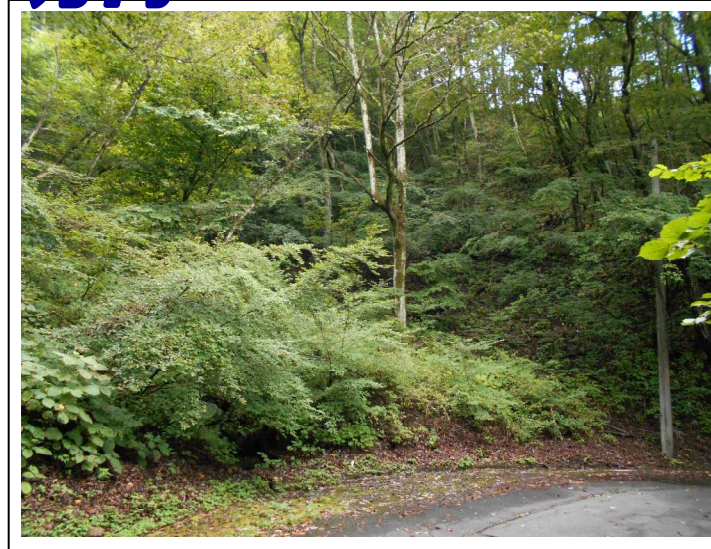


南軽井沢 静寂な森で安らぎのひとときを...

# 八風の郷別荘地 90万円

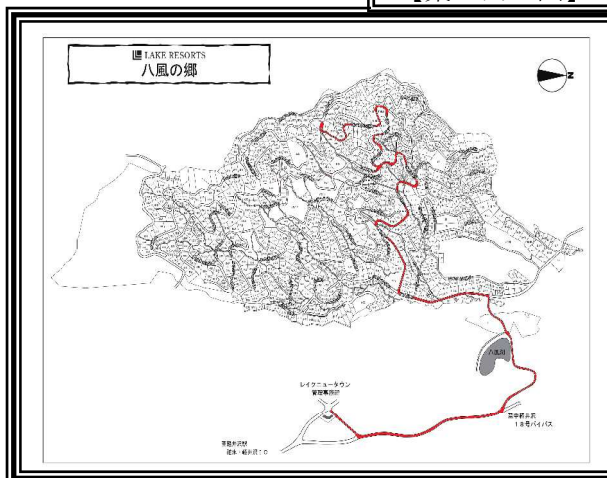
緑豊かな自然の潤いをあなたに!



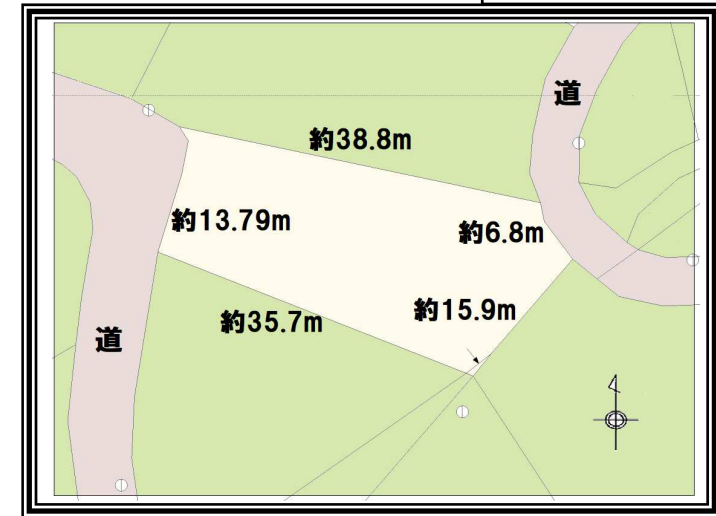
現況と異なる場合は  
現況を優先します

土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地 No.4476		
	交通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒八風の郷入口まで約8.1km (車で約15分)		
	権利の種類	所有権	地目	原野
	敷地面積	644.13㎡ (約194坪)		
	私道負担等	無	地勢	傾斜地
	接道等	西側幅員約5.0mの私道に約6.8m接道 東側幅員約7.2~12.2mの私道に約13.7m接道		
法令上の制限	建ぺい率	20%	容積率	20%
	用途地域	無指定地域	高さ制限	10m
	都市計画	非線引区域	計画道路	無
	その他	軽井沢町自然保護対策要綱 八風の郷自然保護協定 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 長野県景観条例		
設備	水道	私営水道	ガス	プロパンガス
	汚水	浄化槽	電気	中部電力
	雑排水	浄化槽	現況	更地
その他	年間管理費：56,104円 (税込) 建築後は別荘管理費別途 建築時：工事、上水道負担金あり 敷地内土砂災害特別警戒区域あり			

【案内図】



【敷地図】



長野県知事 (2) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619  
株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

取引形態 媒介  
E-mail: karuizawa@lake-newtown.jp  
URL: http://www.lake-newtown.jp