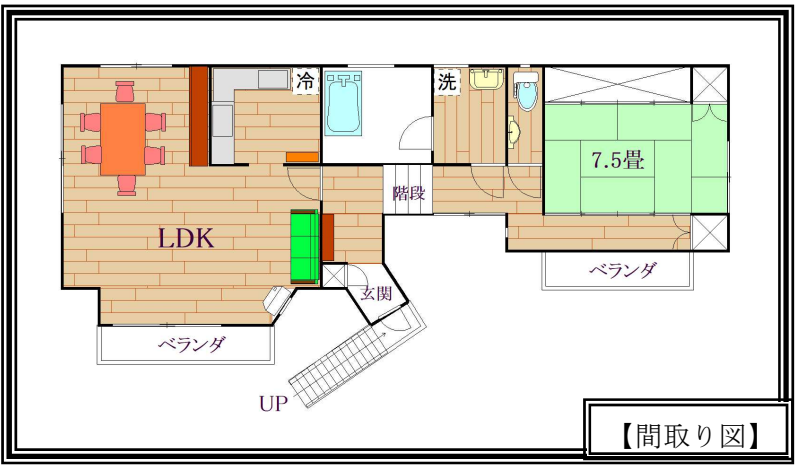
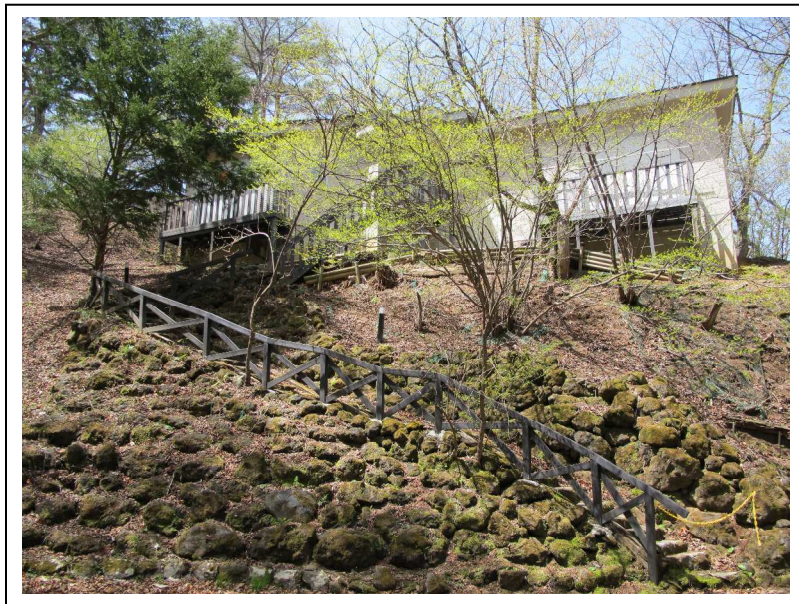


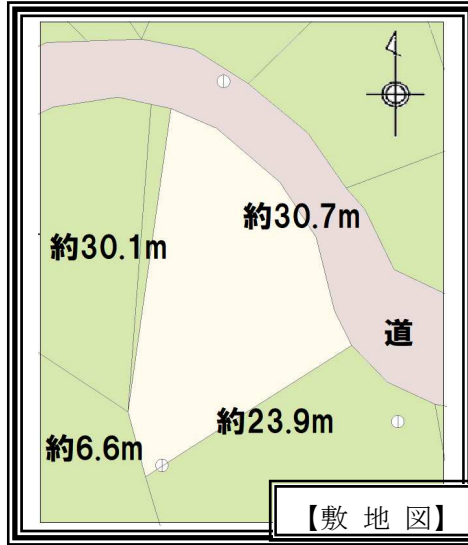
南軽井沢 静寂な森で安らぎのひとときを...

レイクニュータウン別荘地 1,500万円

見晴らしが良く樹々の四季を楽しむ物件!!



土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地 No. 679-2		
	交通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒レイクニュータウン管理事務所入り口まで約6.1Km (車で約10分)		
	権利の種類	所有権	地目	原野
	敷地面積	460㎡ (約139.15坪)		
	私道負担等	無	地勢	傾斜地
	接道等	北東側幅員約5.0~7.0mの私道に約30.7m接道		
建物	構造	木造スレート葺平家建	築年	平成2年12月新築
	延床面積	86.11㎡ (約26坪)	1階	86.11㎡
	—	—	—	—
法令上の制限	建ぺい率	30%	容積率	50%
	用途地域	第一種低層住居専用地域	高さ制限	10m
	都市計画	非線引区域	計画道路	無
	その他	長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 軽井沢町自然保護対策要綱		
設備	水道	私営水道	ガス	プロパンガス
	汚水	浄化槽	電気	中部電力
	雑排水	浄化槽	現況	利用中
その他	年間管理費：236,707円 (税込) 増改築時工事負担金あり 敷地内、一部土砂災害特別警戒区域あり 駐車場はありません ※お引き渡しは2022年11月以降となります。			



現況と異なる場合は現況を優先します。

長野県知事 (2) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619 取引形態 媒介

株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611) E-mail: karuizawa@lake-newtown.jp URL: http://www.lake-newtown.jp