

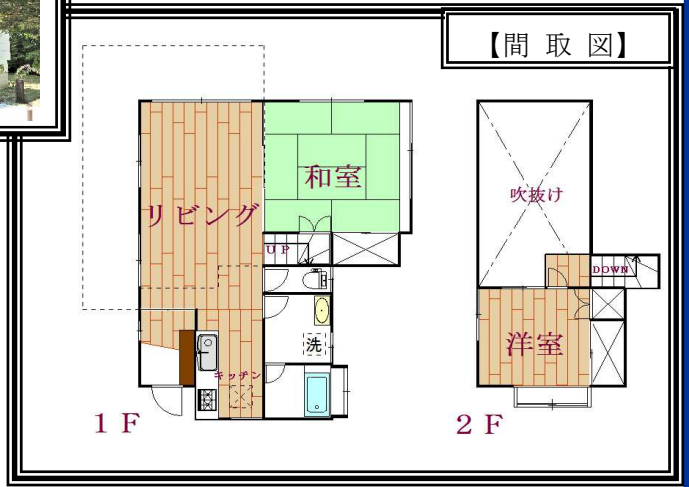
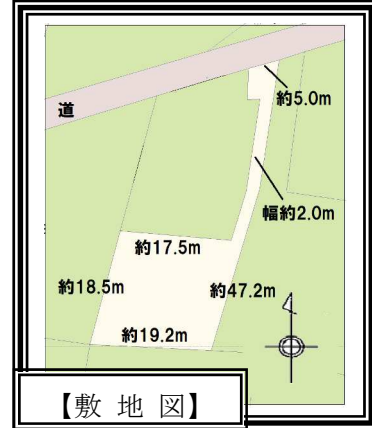
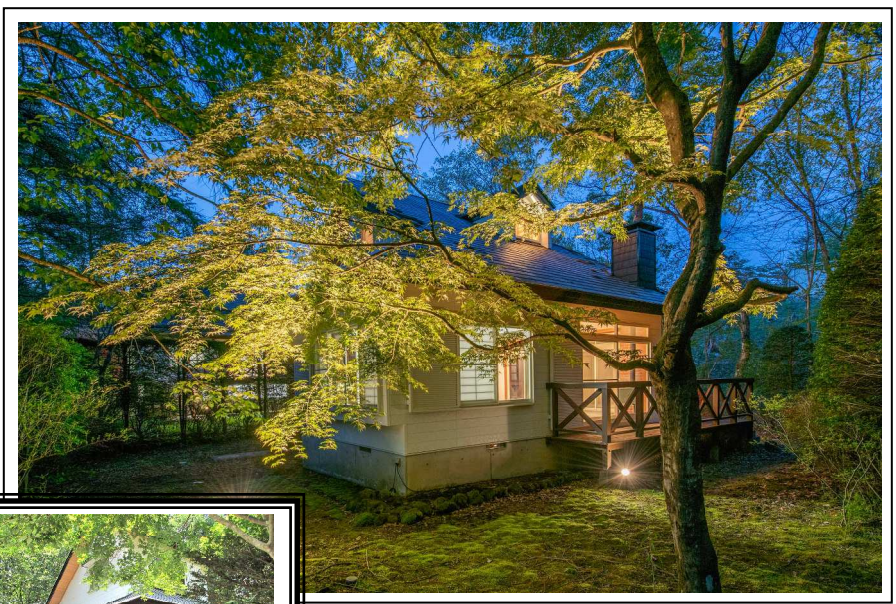
# 南軽井沢 南平台別荘地

2023年7月 内装加飾/キッチン/洗面台/TV入替/障子・換気扇/畳交換/床仕上げ  
照明交換/鍵交換/給湯器交換/凍結防止工事/外壁塗装/軒天装飾

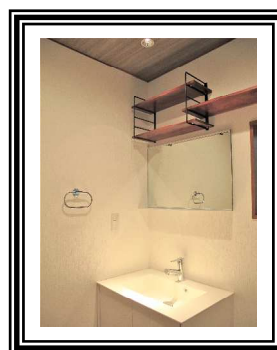
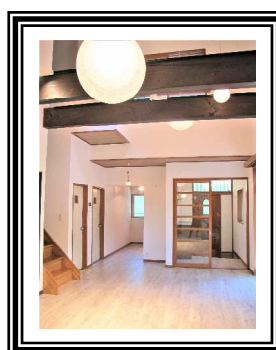
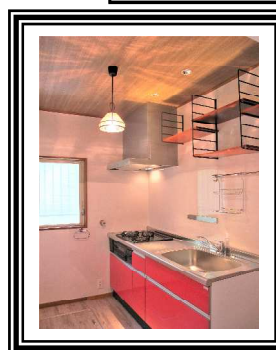
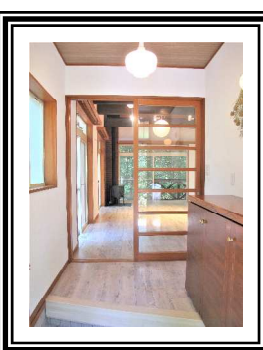
## 税込3,980万円

天井高で広々としたリビングと薪ストーブが魅力のリフォーム済2LDK物件!!

土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字長倉 No. 2-2		
	交通	長野新幹線「軽井沢」南平台入り口まで約6.5Km (車で約11分)		
	権利の種類	所有権	地目	宅地
	敷地面積	419㎡ (約126坪)		
	私道負担等	無	地勢	平坦地
	接道等	北側幅員約4.4mの私道に約5.0m接道		
建物	構造	木造スレート葺2階建	築年	昭和62年10月新築
	延床面積	72.87㎡ (約22坪)	1階	56.31㎡
	2階	16.56㎡		—
法令上の制限	建ぺい率	20%	容積率	20%
	用途地域	第一種低層住居専用地域	高さ制限	10m
	都市計画	非線引区域	計画道路	無
	その他	長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 軽井沢町自然保護対策要綱		
設備	水道	私営水道	ガス	プロパンガス
	汚水	浄化槽	電気	中部電力
	雑排水	浄化槽	現況	リフォーム済
その他	年間管理費：230,439円 (税込) 増改築時工事負担金あり 土砂法指定なし ※インターネット開通予定/引き渡し2ヶ月後にルーター返却			



現況と異なる場合は現況を優先します。



長野県知事(2) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619  
株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

取引形態 媒介  
E-mail: karuizawa@lake-newtown.jp  
URL: http://www.lake-newtown.jp